

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	Mヒルズ中央通アネックス		
号室名	302 (3階部分)		
所在地	〒020-0021 岩手県盛岡市中央通2丁目2-11		
交通	[バス]「中央通2丁目」停徒歩2分		
建築構造	鉄骨造 地上3階 総戸数8戸		
間取タイプ	1K[8xK]		
専有面積	21.24㎡	開口部方位	
築年	1975年05月		
現況/入居時期	退去予定 / 2025年2月中旬		
賃料	32,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	1ヶ月		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	1ヶ月
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費	3,000円(年額)		
駐車場	なし		

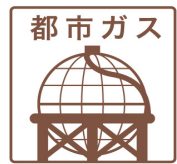
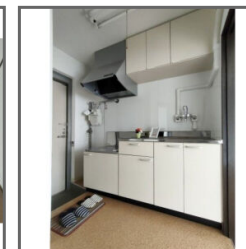
## 備考

## 設備

【位置】最上階【キッチン】給湯器(都市ガス)【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・シャフトトイレ・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン【セキュリティ】インターホン(カメラ付き)【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・フローリング

## 条件

【条件】ペット相談(猫のみ)・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社:保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料:月額賃料総額の50% 引落手数料:毎月330円(税込) 1年毎に更新事務手数料:10,000円 原則、連帯保証人は不要ですが緊急連絡先が必要となります。・保険:保険要加入 あそしあ少額短期保険 2年契約 18,000円・町内会費:3,000円(年額)・24時間サポート:550円(税込/月額)・カギ交換費用:20,900円(税込/契約時)・水道料金:3,000円(月額)・再契約料:22,000円(税込/更新時)  
再契約型定期借家契約:解約時敷金償却1ヶ月分・再契約時には敷金、礼金が新たにかかることはありません(再契約料22000円(税込))

ペット飼育の場合は敷金+1ヶ月

募集活動協力金 1ヶ月

岩手県知事免許(3)第2517号(公社)全日本不動産協会(公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社NEXTリビング

盛岡市大通3丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階

TEL: 019-681-4601 FAX: 019-626-5331

取引態様: 貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%