

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	アーバンエステート		
号室名	201 (2階部分)		
所在地	〒020-0032 岩手県盛岡市夕顔瀬町2-23		
交通	東北線「盛岡」徒歩12分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数6戸		
間取タイプ	1K[7.5xK]		
専有面積	24.84㎡	開口部方位	
築年	1991年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	35,000 円		
共益費・管理費	600円		
敷金	1ヶ月		
礼金	なし		
保証金	償却・敷引	1ヶ月	
更新料			
契約期間	2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	なし		
備考			
設備			
【位置】角部屋・最上階 【キッチン】給湯器【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・バス・トイレ別 【冷暖房】エアコン【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】電気・ガス(プロパンガス)・水道・排水・フローリング			
条件			
【条件】保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

#### 特記事項：

webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料：月額賃料総額の50% 引落手数料：毎月330円(税込) 1年毎に更新料：10,000円 原則、連帯保証人は不要ですが緊急連絡先が必要となります。・保険：保険要加入 あそしあ少額短期保険 2年契約 18,000円・24時間サポート：550円(税込/月額)・カギ交換費用：20,900円(税込/契約時)・再契約料：22,000円(税込/更新時) 再契約型定期借家契約：解約時敷金償却1ヶ月分・再契約時には敷金、礼金が新たにかかることはありません(再契約料22000円(税込))

初回保証料：家賃総額の50%・引き落とし手数料：330円(税込)

更新保証料：1年ごとに10,000円

最低保証料：15,000円

原則保証人不要。但し緊急連絡先が必要です。

募集活動協力金 1ヶ月

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社NEXTリビング

盛岡市大通3丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階

TEL：019-681-4601 FAX：019-626-5331

取引態様：貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%