| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | [住居用] アパート | | |
| 物件名 | **エルヴィエント** | | |
| 号室名 | 104（1階部分） | | |
| 所在地 | 〒020-0127<br>岩手県盛岡市前九年１丁目9-31 | | |
| 交通 | [ バス ]「館板橋」停徒歩3分 | | |
| 建築構造 | 木造 地上2階 総戸数10戸 | | |
| 間取タイプ | 1K[8xK] | | |
| 専有面積 | 26.5㎡ | 開口部方位 | |
| 築年 | 1986年07月 | | |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入 | | |
| 賃料 | **33,000 円** | | |
| 共益費・管理費 | なし | | |
| 敷金 | なし | | |
| 礼金 | なし | | |
| 保証金 | なし | 償却・敷引 | なし |
| 更新料 | | | |
| 契約期間 | 2年間 | | |
| 町内会費 | | | |
| 駐車場 | なし | | |

**備 考**

**設 備**

【キッチン】 給湯器・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン 【放送・通信】 インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【その他】 電気・ガス（プロパンガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・フローリング

**条 件**

【条件】 保証会社利用必須

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料:家賃総額の50%・引き落とし手数料:330円(税込) 更新保証料:1年ごとに10,000円 最低保証料:15,000円 原則保証人不要。但し緊急連絡先が必要です。・保険：保険要加入 あそしあ少額短期保険 2年契約 18,000円・クリーニング費用：30,800円（税込/契約時）・24時間サポート：550円（税込/月額）・再契約料：22,000円（税込/更新時）
再契約型定期借家契約:解約時敷金償却1ヶ月分・再契約時には敷金、礼金が新たにかかることはありません(再契約料22000円(税込)

| | |
|---|---|
| 募集活動協力金 | 1ヶ月 |

業務情報

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

**株式会社NEXTリビング**

盛岡市大通３丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階

TEL：019-681-4601 FAX：019-626-5331

取引態様：貸主代理

| 手数料 | |
|---|---|
| 負担 | 貸主:0% 借主:100% |
| 分配 | 元付:50% 客付:50% |