物件種目	[住居用] アパート		
物件名	**エルヴィエント**		
号室名	204（2階部分）		
所在地	〒020-0127 岩手県盛岡市前九年１丁目9-31		
交通	[バス]「館板橋」停徒歩3分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数10戸		
間取タイプ	1K[8xK]		
専有面積	26.5㎡	開口部方位	
築年	1986年07月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**34,000 円**		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

備 考

湯沸器・デジタルキー・ネット使用料無料

設 備

【位置】 最上階 【キッチン】 給湯器（プロパンガス） 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン 【放送・通信】 インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【その他】 電気・ガス（プロパンガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・フローリング

条 件

【条件】 保証会社利用必須

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料:家賃総額の50%・引き落とし手数料:330円(税込) 更新保証料:1年ごとに10,000円 最低保証料:15,000円 原則保証人不要。但し緊急連絡先が必要です。・保険：保険要加入 あそしあ少額短期保険 2年契約 18,000円・クリーニング費用：30,800円（税込/契約時）・24時間サポート：550円（税込/月額）・再契約料：22,000円（税込/更新時）
再契約型定期借家契約:解約時敷金償却1ヶ月分・再契約時には敷金、礼金が新たにかかることはありません(再契約料22000円(税込)

初回保証料:家賃総額の50%・引き落とし手数料:330円(税込)
更新保証料:1年ごとに10,000円
最低保証料:15,000円
原則保証人不要。但し緊急連絡先が必要です。
■ カギ所在：詳細につきましては、弊社までお問い合わせ下さい。

募集活動協力金	1ヶ月

業務情報

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

株式会社NEXTリビング

盛岡市大通３丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階
TEL：019-681-4601 FAX：019-626-5331

取引態様：貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%

Powered by RealNetPro co.,ltd.