

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	ザ・セントレ盛岡		
号室名	101 (1階部分)		
所在地	〒020-0871 岩手県盛岡市中ノ橋通2丁目2-3		
交通	[バス]「岩手県交通 中ノ橋通2丁目」停徒歩2分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数6戸		
間取タイプ	1K+S[9.3xS2.5]		
専有面積	30.32㎡	開口部方位	
築年	2018年01月		
現況/入居時期	退去予定 / 2025年2月下旬		
賃料	69,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費	2,400円(契約時)1年分		
駐車場	敷地内駐車場 / 無料駐車場付 1台		
<b>備考</b>			
電動水抜栓・IH用コンセント・録画機能付TVドアホン・非接触キー(カザスプラスキー)・光インターネット無料使い放題(Wi-Fi対応)・BS・防犯カメラ・宅配BOX			
<b>設備</b>			
【位置】角部屋【キッチン】給湯器【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・光ファイバー・インターネット対応・ネット使用料不要・高速ネット対応【セキュリティ】宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】電気・ガス・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・24時間換気システム・室内物干			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項:**  
webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社:アーク賃貸保証 初回保証料:家賃総額の50%・引き落とし手数料:330円(税込) 更新保証料:1年ごとに10,000円 最低保証料:15,000円 原則保証人不要。但し緊急連絡先が必要です。・保険:保険要加入 あそしあ少額短期保険 2年契約 18,000円・再契約料:22,000円(税込/更新時)・24時間サポート:550円(税込/月額)・町内会費:2,400円(契約時)1年分 再契約型定期借家契約:再契約時には敷金、礼金が新たに掛かることはありません。

初回保証料:家賃総額の50%・引き落とし手数料:330円(税込)  
更新保証料:1年ごとに10,000円  
最低保証料:15,000円  
原則保証人不要。但し緊急連絡先が必要です。

募集活動協力金 1ヶ月

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社NEXTリビング

盛岡市大通3丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階

TEL: 019-681-4601 FAX: 019-626-5331

取引態様: 貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%

業務情報