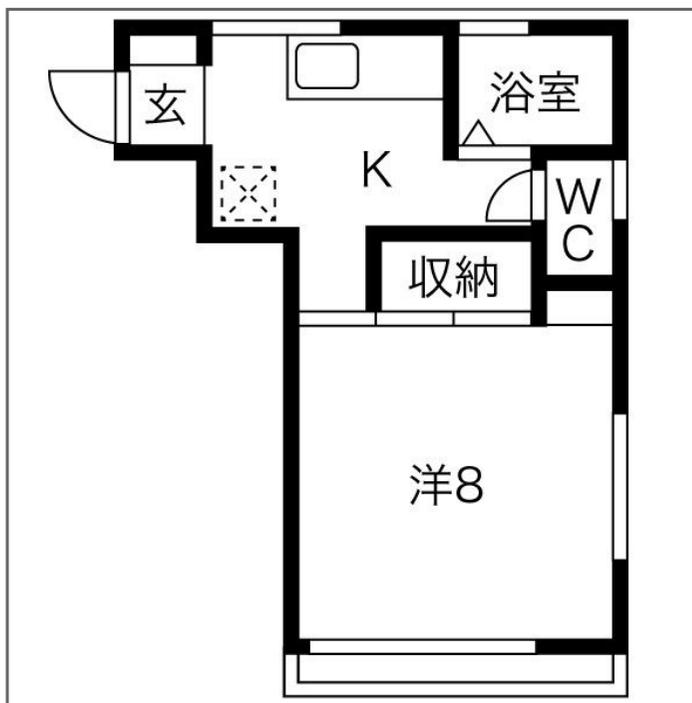


|   |                              |       |  |
|---|------------------------------|-------|--|
| 物件種目  | [住居用] アパート                   |       |  |
| 物件名   | ノエル                          |       |  |
| 号室名   | 205 (2階部分)                   |       |  |
| 所在地   | 〒020-0114<br>岩手県盛岡市高松3丁目10-2 |       |  |
| 交通  | [バス]「三高前」停徒歩3分               |       |  |
| 建築構造  | 木造 地上2階 総戸数8戸                |       |  |
| 間取タイプ   | 1K[8xK]                      |       |  |
| 専有面積  | 28㎡                          | 開口部方位 |  |
| 築年  | 1987年12月                     |       |  |
| 現況/入居時期   | 退去予定 / 2025年2月下旬             |       |  |
| 賃料  | 28,000 円                     |       |  |
| 共益費・管理費   | なし                           |       |  |
| 敷金  | 1ヶ月                          |       |  |
| 礼金  | なし                           |       |  |
| 保証金   | 償却・敷引                        | 1ヶ月   |  |
| 更新料   |                              |       |  |
| 契約期間  | 2年間                          |       |  |
| 町内会費  | 学生：1,200円(1年) 一般：2,400円(1年)  |       |  |
| 駐車場   | 敷地内駐車場/空き1台/3,000円(税込)       |       |  |
| 備考  |                              |       |  |
| 設備  |                              |       |  |
| 【位置】角部屋・最上階 【キッチン】給湯器(プロパンガス) 【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン 【収納】シューズボックス 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】電気・ガス(プロパンガス)・水道・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・フローリング |                              |       |  |
| 条件  |                              |       |  |
| 【条件】保証会社利用必須  |                              |       |  |



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

#### 特記事項：

webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料：月額賃料総額の50% 引落手数料：毎月330円(税込) 1年毎に更新料：10,000円 最低保証料：15,000円 原則連帯保証人は不要ですが、緊急連絡先が必要となります。・保険：保険要加入 あそしあ少額短期保険 2年契約 18,000円・24時間サポート：550円(税込/月額)・カギ交換費用：20,900円(税込/契約時)・再契約料：22,000円(税込/更新時)・町内会費：(年額)学生：1,200円(1年) 一般：2,400円(1年)  
カギ所在：現地キーBOX。詳細につきましては弊社へお問い合わせ下さい。

募集活動協力金 1ヶ月

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社NEXTリビング

盛岡市大通3丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階

TEL：019-681-4601 FAX：019-626-5331

取引態様：貸主代理

|     |               |
|-----|---------------|
| 手数料 |               |
| 負担  | 貸主:0% 借主:100% |
| 分配  | 元付:50% 客付:50% |