

物件名称	ジェネラスマンション医大前		間取り	2LDK	構造	SRC造 15階建	築年月	2003年 11月 完成	
				LDK13.4帖/洋6帖/洋6帖	現況	3月下旬退居予定	入居日	4月上旬頃入居可能予定	
住所	盛岡市本町通1丁目17-17		専有面積	58.77㎡	空室	603		備考	再契約型定期借家契約(2年)
賃料	家賃	95,000円	敷金	190,000円(2ヶ月)	設備	・電気 ・都市ガス ・上水道 ・下水道(水洗)	・エアコン2台 ・システムキッチン ・シャワートイレ ・浴室乾燥機	・追い焚き ・宅配BOX ・オートロック ・エレベーター	・BS ・駐輪場
	共益費	3,000円	礼金	95,000円(1ヶ月)					
	駐車場	無し円	借家人賠償保険	21,000円(2年)					
	初回保証料	賃料総額×50%円	24時間サポート	月額550円円(税込)					
	引渡し手数料	月額330円(税込)	町内会費	月額240円					
	駐輪場使用料	月額100円							

**2LDK分譲型・賃貸マンション**  
**岩手医科大学へ徒歩3分♪**



\* 図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。

- 再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 22,000円(税込)
- 定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。

**★定期借家契約入居者様のメリット★**  
 入居様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方(夜中に騒ぐ・共用部を汚す等)」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合は、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間(最長で契約期間満了まで)で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。