

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	コート・グランドールA		
号室名	202 (2階部分)		
所在地	〒020-0114 岩手県盛岡市高松 1 丁目9-25		
交通	東北線「盛岡」バス10分「高松池口」停 徒歩2分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	2DK[DK5×洋6×和6]		
専有面積	37.26㎡	開口部方位	東
築年	2000年10月		
現況/入居時期	退去予定 / 2025年4月中旬		
賃料	50,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	
更新料	0円		
契約期間	2年間		
町内会費	300円 (月額)		
駐車場	敷地内駐車場 / 空き1台 / 無料駐車場付 1台		
備考			
設備			
【キッチン】 給湯器 (プロパンガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂・トイレ (水洗)・洗面台 (独立)・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場 (室内) 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 インターホン (カメラ付き) 【その他】 自転車置場・電気・ガス (プロパンガス)・水道 (公営)・排水 (公共下水)・バルコニー/ベランダ・フローリング			
条件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料：賃料総額×50% 引落手数料：毎月300円 (税込) 1年毎保証料：10,000円 原則連帯保証人不要ですが、緊急連絡先が必要となります。・保険：保険要加入 あそしあ少額短期保険 2年契約 18,000円・カギ交換費用：27,500円 (税込/契約時)・再契約料：22,000円 (税込/更新時)・プロライン24：550円 (税込/月額)・町内会費：300円 (月額)

A D

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社NEXTリビング

盛岡市大通 3 丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階

TEL：019-681-4601 FAX：019-626-5331

取引態様：貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%