

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	リバーコート水道橋		
号室名	201 (2階部分)		
所在地	〒020-0801 岩手県盛岡市浅岸字橋場22-4		
交通	[バス]「岩手県交通 水道橋」停徒歩1分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	2K[K×7.5×6.0]		
専有面積	42.22㎡	開口部方位	南
築年	1990年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	41,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 無料駐車場付 1台 / 無料台数以降3,000円 2台目空要確認		
<b>備考</b>			
ペット飼育可(猫のみ)			
<b>設備</b>			
【位置】角部屋 【水廻り】風呂・トイレ・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン 【収納】シューズボックス 【放送・通信】インターネット対応・ネット使用料不要 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】電気・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・フローリング・室内物干			
<b>条件</b>			
【条件】ペット相談(猫のみ)・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料：家賃総額の50%・引き落とし手数料：330円(税込) 更新保証料：1年ごとに10,000円 最低保証料：15,000円 原則保証人不要。但し緊急連絡先が必要です。・保険：保険要加入 あそしあ少額短期保険 2年契約 18,000円・再契約料：22,000円(税込/更新時)・ハウスクリーニング代：35,000円(税込/契約時)・24時間サポート：550円(税込/月額)・町内会費：350円(税込/月額)・カギ交換費用：20,900円(税込/契約時)

募集活動協力金 1ヶ月

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社NEXTリビング

盛岡市大通3丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階

TEL：019-681-4601 FAX：019-626-5331

取引態様：貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%