

|                                                                                                                                                             |                              |       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------|--|
| 物件種目                                                                                                                                                        | [住居用] アパート                   |       |  |
| 物件名                                                                                                                                                         | コート・グランドールC                  |       |  |
| 号室名                                                                                                                                                         | 103（1階部分）                    |       |  |
| 所在地                                                                                                                                                         | 〒020-0114<br>岩手県盛岡市高松1丁目9-27 |       |  |
| 交通                                                                                                                                                          | [ バス ] 「岩手県交通 高松の池口」 停徒歩2分   |       |  |
| 建築構造                                                                                                                                                        | 木造 地上2階                      |       |  |
| 間取タイプ                                                                                                                                                       | 2DK[K5x6x和6]                 |       |  |
| 専有面積                                                                                                                                                        | 37.26㎡                       | 開口部方位 |  |
| 築年                                                                                                                                                          | 2001年03月                     |       |  |
| 現況/入居時期                                                                                                                                                     | 空室 / 2025年6月中旬               |       |  |
| 賃料                                                                                                                                                          | 50,000 円                     |       |  |
| 共益費・管理費                                                                                                                                                     | 0円                           |       |  |
| 敷金                                                                                                                                                          |                              |       |  |
| 礼金                                                                                                                                                          |                              |       |  |
| 保証金                                                                                                                                                         |                              | 償却・敷引 |  |
| 更新料                                                                                                                                                         |                              |       |  |
| 契約期間                                                                                                                                                        | 2年間                          |       |  |
| 町内会費                                                                                                                                                        | 300円（月額）（税込）                 |       |  |
| 駐車場                                                                                                                                                         | 敷地内駐車場／空きあり／無料駐車場付 1台        |       |  |
| 備 考                                                                                                                                                         |                              |       |  |
|                                                                                                                                                             |                              |       |  |
| 設 備                                                                                                                                                         |                              |       |  |
| 【キッチン】 給湯器・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【その他】 電気・ガス（プロパンガス）・水道・排水・バルコニー／ベランダ |                              |       |  |
| 条 件                                                                                                                                                         |                              |       |  |
| 【条件】 保証会社利用必須                                                                                                                                               |                              |       |  |



敷金・礼金ゼロ  
**敷 礼**

駐車場↑台付き

独立洗面台



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料:家賃総額の50%・引き落とし手数料:330円(税込) 更新保証料:1年ごとに10,000円 最低保証料:15,000円 原則保証人不要。但し緊急連絡先が必要です。・保険：保険要加入 あそしあ少額短期保険 2年契約 18,000円・カギ交換費用：27,500円（税込/契約時）・24時間サポート：550円（税込/月額）・再契約料：22,000円（税込/更新時）・町内会費：300円（税込/月額）

募集活動協力金 1ヶ月

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

株式会社NEXTリビング  
盛岡市大通 3 丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階  
TEL：019-681-4601 FAX：019-626-5331

|           |               |
|-----------|---------------|
| 取引態様：貸主代理 |               |
| 手数料       |               |
| 負担        | 貸主:0% 借主:100% |
| 分配        | 元付:50% 客付:50% |

業務情報