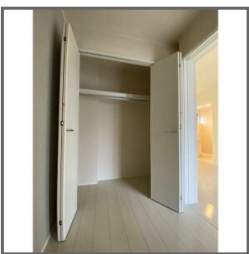


|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |       |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------|-----|
| 物件種目                                                                                                                                                                                                                                                                                     | [住居用] アパート                     |       |     |
| 物件名                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Lieto (リエット)                   |       |     |
| 号室名                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 102 (1階部分)                     |       |     |
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 〒020-0127<br>岩手県盛岡市前九年3丁目19-31 |       |     |
| 交通                                                                                                                                                                                                                                                                                       | [ バス ] 「前九年3丁目」 停徒歩3分          |       |     |
| 建築構造                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 木造 地上2階 総戸数8戸                  |       |     |
| 間取タイプ                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1LDK[LDK9.5×洋3]                |       |     |
| 専有面積                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 30.85㎡                         | 開口部方位 |     |
| 築年                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2019年01月                       |       |     |
| 現況/入居時期                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 退去予定 / 2025年7月下旬               |       |     |
| 賃料                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 63,000 円                       |       |     |
| 共益費・管理費                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3,000円                         |       |     |
| 敷金                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1ヶ月                            |       |     |
| 礼金                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1ヶ月                            |       |     |
| 保証金                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                | 償却・敷引 | 1ヶ月 |
| 更新料                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |       |     |
| 契約期間                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2年間                            |       |     |
| 町内会費                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |       |     |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 敷地内駐車場 / 空き1台 / 無料駐車場付 1台      |       |     |
| 備 考                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |       |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |       |     |
| 設 備                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |       |     |
| 【キッチン】 給湯器（プロパンガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン 【収納】 トランクルーム・シューズボックス 【放送・通信】 B S・光ファイバー・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 宅配BOX・インターホン（カメラ付き） 【その他】 電気・ガス（プロパンガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・フローリング |                                |       |     |
| 条 件                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                |       |     |
| 【条件】 保証会社利用必須                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |       |     |



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
エアコン2台付。  
・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料:家賃総額の50%・引き落とし手数料:330円(税込) 更新保証料:1年ごとに10,000円 最低保証料:15,000円 原則保証人不要。但し緊急連絡先が必要です。・保険：保険要加入 あそしあ少額短期保険 2年契約 18,000円・24時間サポート：550円(税込/月額)・再契約料：22,000円(税込/契約時)・町内会費：3,000円(年額) 再契約型定期借家契約・再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。

募集活動協力金 1ヶ月

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

株式会社NEXTリビング  
盛岡市大通 3 丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階  
TEL：019-681-4601 FAX：019-626-5331

|           |               |
|-----------|---------------|
| 取引態様：貸主代理 |               |
| 手数料       |               |
| 負担        | 貸主:0% 借主:100% |
| 分配        | 元付:0% 客付:100% |

業務情報