物件種目	[住居用] マンション		
物件名	**リージェント中ノ橋**		
号室名	301（3階部分）		
所在地	〒020-0885 岩手県盛岡市紺屋町1-36		
交通	東北線「盛岡」バス12分「岩手県交通 盛岡バスセンター」停 徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階 総戸数16戸		
間取タイプ	1K[7xK]		
専有面積	29.09㎡	開口部方位	
築年	2000年03月		
現況/入居時期	空室 / 2025年7月中旬		
賃料	**52,000 円**		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	0ヶ月		
礼金	0ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／空き1台／12,000円		
	通行許可証の申請が必要です。		

業務情報

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

備 考

設 備

【キッチン】 給湯器 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 ＢＳ・ネット使用料不要 【セキュリティ】 宅配BOX・インターホン 【その他】 エレベーター・自転車置場・電気・ガス（プロパンガス）・水道・排水・バルコニー／ベランダ

条 件

【条件】 保証会社利用可能

特記事項：
webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用可能 アーク賃貸保証 初回保証料:家賃総額の50%・引き落とし手数料:330円(税込) 更新保証料:1年ごとに10,000円 最低保証料:15,000円 原則保証人不要。但し緊急連絡先が必要です。・保険：保険要加入 あそしあ少額短期保険 2年契約 18,000円・24時間サポート：550円（税込/月額）・カギ交換費用：20,900円（税込/契約時）・再契約料：22,000ヶ月（税込/更新時）
再契約型定期借家契約:再契約時には敷金、礼金が新たにかかることはありません。
再契約料22,000円(税込)

募集活動協力金	0.5ヶ月

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟
株式会社NEXTリビング
盛岡市大通３丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階
TEL：019-681-4601 FAX：019-626-5331

取引態様：貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%