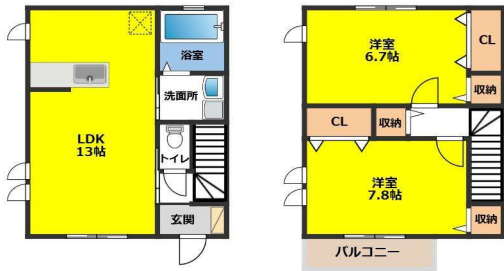


不動産情報				ア パ ー ト				
物件名称	Lupinas（ルピナス）		間取り	2LDK	構 造	木 造 2 階建	築年月	2018年 3月 完成
				LDK 13/洋7.8/洋6.7	現 況	空室	入居日	即入居
				専有面積 68.31㎡	空 室	B101号室	備 考	再契約型定期借家契約（2年） 要賃貸保証
住 所	盛岡市永井2 1 地割 3 - 2 4			JR東北本線 岩手飯岡駅徒歩5分				
賃 料	家 賃	84,000円	敷 金	168,000円（2ヵ月）	設 備	・電気	・浴室乾燥機能	・24時間換気システム
	共益費	3,000円	礼 金	84,000円（1ヵ月）		・ガス	・シャワートイレ	・物置
	駐車場	1台込	借家人賠償保険	21,000円（2年）		・上下水道	・録画機能付TVドアホン	
	初回保証料	賃料総額×50%	再契約料	22,000円（税込）		・給湯（追い焚き付）	・非接触キー（カザス）	
	引渡し手数料	330円（税込）	24時間サポート	月額550円（税込）		・電動水抜栓	・シャンプードレッサー	
					・エアコン	・BS		
光インターネット無料使い放題♪（wi-fi対応） 敷地内駐車場1台無料（2台目有り 3,300円） 飯岡駅近く！希少なファミリータイプ！								
  								
■	再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。再契約料 22,000円（税込）							
■	定期借家契約とは、契約期間が明確に定められた賃貸借契約です。契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けていただけます。							
					※図面・写真と現況に相違がある場合は現況を優先します。※室内写真はイメージです。			
					★定期借家契約入居者様のメリット★			
入居者様はお引越しをして、生活を始めなければ物件の状況はわかりません。たとえば、お隣に「困った方（夜中に騒ぐ・共用部を汚す等）」等、いろいろな契約違反をする方がいらした場合、定期借家契約では、そのような方を、少なくとも一定期間（最長で契約期間満了まで）で退居していただく事ができますので、物件全体の環境を良好に保つことが出来、優良な入居者様には住み心地の良い物件となります。								