

外出先からエアコン・照明操作できるIoTマンション

(敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月)

# ロイヤルヒルズ南仙北

東北本線 盛岡駅 徒歩 25 分  
東北本線 仙北駅 徒歩 16 分

※保証会社加入要 賃料総額の50%

インターネット無料・駐車場1台無料・宅配ボックス・IoTリモコン 徒歩圏内にはスーパー・コンビニがありお買い物にも便利で

※家具はイメージです



◇ネットWifi・有線対応♪◇

※家具はイメージです



## 周辺インフォメーション

☆仙北小学校.....約12分  
☆仙北中学校.....約14分  
☆ローソン南仙北店.....約5分  
☆ベルフ仙北店.....約8分  
☆ツルハドラッグ南仙北店...約5分  
☆セリア南仙北店.....約11分  
☆喜盛の湯.....約3分



|    |             |                       |
|----|-------------|-----------------------|
| 1F | 角部屋 101.107 | 賃料：54,000円 共益費：3,000円 |
|    | 102.103.104 | 賃料：53,000円 共益費：3,000円 |
|    | 105.106     | 入居中                   |
| 2F | 角部屋 201.207 | 入居中                   |
|    | 202.203.204 | 賃料：56,000円 共益費：3,000円 |
|    | 205.206     | 入居中                   |
| 3F | 角部屋 301.307 | 入居中                   |
|    | 302.303.304 | 入居中                   |
|    | 305.306     | 入居中                   |

### 【その他費用】

☆2台目駐車場：3,000円 ☆プロライン24：550円（税込）  
☆町内会費：400円 ☆鍵交換費用：20,900円（税込）  
☆退居時 クリーニング費用：38,000円（税別）  
エアコン清掃：20,000円（税別）

- 所在地：岩手県盛岡市南仙北1丁目3-1
- 構造：鉄筋コンクリート造
- 築年数：1999年9月
- 世帯数：21戸
- 契約期間：2年間（再契約型定期借家契約）
- 火災保険：2年18,000円 加入要
- 現状：空室

### 【設備】

- ◇ バストイレ別
- ◇ 独立洗面化粧台
- ◇ シャワートイレ
- ◇ 二重サッシ
- ◇ 温水暖房便座
- ◇ IoTリモコン
- ◇ 南向き
- ◇ 宅配ボックス
- ◇ 駐輪場
- ◇ 駐車場1台無料
- ◇ TVモニターホン
- ◇ 追い焚き
- ◇ バルコニー
- ◇ 照明付き
- ◇ インターネット使用料無料
- ◇ シューズボックス
- ◇ 駐車場2台目可
- ◇ 外部物置
- ◇ 敷地内ゴミ置き場

【間取り：2DK 専有面積：35.73㎡】 2人入居可能です



☆敷金礼金ゼロ☆  
初期費用抑えての入居が可能です。

再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。  
再契約料 22,000円（税込）  
定期借家とは、契約期間が明確に定められた賃貸契約です。  
契約期間満了により賃貸借契約は終了しますが、原則的にはご希望により再契約を行いそのまま住み続けて頂けます。

岩手県知事免許(2)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

株式会社NEXTリビング

〒020-0022  
岩手県盛岡市大通3丁目9番3号 菱和メディカルビル1階

TEL：019-681-4601

FAX：019-626-5331

取引態様：貸主代理