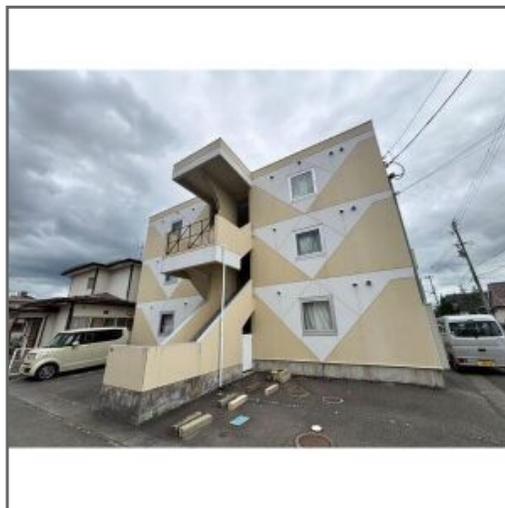


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	セラフィックマンション		
号室名	105 (1階部分)		
所在地	〒020-0866 岩手県盛岡市本宮3丁目20-17		
交通	東北線「仙北町」徒歩20分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上3階 総戸数12戸		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	26.59㎡	開口部方位	
築年	1998年02月		
現況/入居時期	退去予定 / 2025年9月上旬		
賃料	39,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	償却・敷引	なし	
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費	400円(月額)		
駐車場	敷地内駐車場/空きなし		
備考			
設備			
【位置】角部屋【キッチン】給湯器(プロパンガス)・IHクッキングヒーター(1口)【水廻り】風呂・トイレ・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン【収納】シューズボックス【放送・通信】ネット使用料不要・Wi-Fi【セキュリティ】インターホン(カメラ付き)【その他】電気・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ			
条件			
【条件】ペット相談(猫のみ)・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

#### 特記事項:

webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社:保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料:家賃総額の50%・引き落とし手数料:330円(税込) 更新保証料:1年ごとに10,000円 最低保証料:15,000円 原則保証人不要。但し緊急連絡先が必要です。・保険:保険要加入 あそしあ少額短期保険 2年契約 18,000円・町内会費:400円(月額)・24時間サポート:550円(税込/月額)・再契約料:22,000円(税込/更新時) 再契約型定期借家契約:再契約時には敷金、礼金が新たにかかることはありません。

募集活動協力金 1ヶ月

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社NEXTリビング

盛岡市大通3丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階

TEL: 019-681-4601 FAX: 019-626-5331

取引態様:貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%