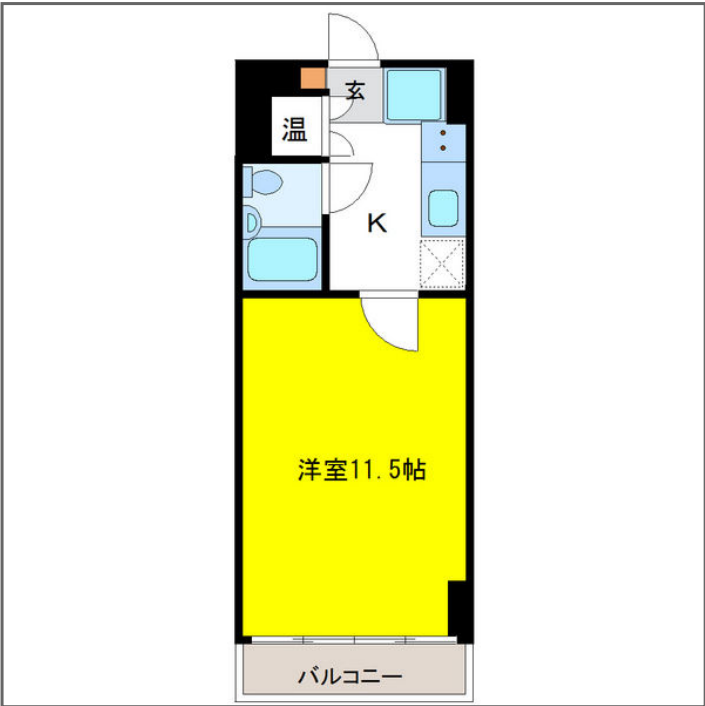
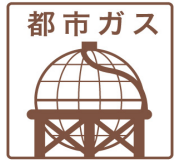


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	トーカンマンション開運橋		
号室名	305（3階部分）		
所在地	〒020-0022 岩手県盛岡市大通 3 丁目9-17		
交通	東北線「盛岡」徒歩9分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階		
間取タイプ	1K[11.5xK]		
専有面積	30.88㎡	開口部方位	南西
築年	1979年02月		
現況/入居時期	空室 / 2025年10月中旬		
賃料	46,000 円		
共益費・管理費	2,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	なし		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備 考			
設 備			
【キッチン】 給湯器（電気）・ガスコンロ（2口） 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（浴室内）・シャワートイレ・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【その他】 エレベーター・電気・ガス・水道・排水・バルコニー／ベランダ・照明・フローリング			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料:家賃総額の50%・引き落とし手数料:330円(税込) 更新保証料:1年ごとに10,000円 最低保証料:15,000円 原則保証人不要。但し緊急連絡先が必要です。・保険：保険要加入 あそしあ少額短期保険 2年契約 18,000円・再契約料：22,000円（税込/契約時）・24時間サポート：550円（税込/月額）・カギ交換費用：20,900円（税込/契約時）

募集活動協力金

1ヶ月

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

株式会社NEXTリビング

盛岡市大通 3 丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階

TEL：019-681-4601 FAX：019-626-5331

取引態様：貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%

業
務
情
報