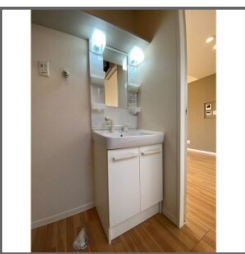
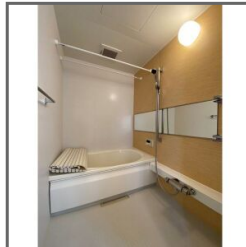
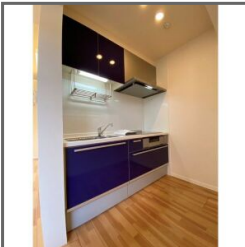
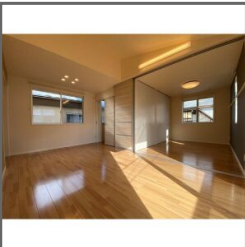


|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |       |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------|-----|
| 物件種目                                                                                                                                                                                                                                                                                          | [住居用] アパート                             |       |     |
| 物件名                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Alicia(アリシア)                           |       |     |
| 号室名                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 202 (2階部分)                             |       |     |
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 〒020-0876<br>岩手県盛岡市馬場町3-28             |       |     |
| 交通                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 東北新幹線「盛岡」バス7分「下ノ橋」停 徒歩6分               |       |     |
| 建築構造                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 軽量鉄骨造 地上2階 総戸数5戸                       |       |     |
| 間取タイプ                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1LDK[11.8×5.4]                         |       |     |
| 専有面積                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 45.01㎡                                 | 開口部方位 |     |
| 築年                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2017年07月                               |       |     |
| 現況/入居時期                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 空室 / 即入                                |       |     |
| 賃料                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 82,000 円                               |       |     |
| 共益費・管理費                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3,000円                                 |       |     |
| 敷金                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1ヶ月                                    |       |     |
| 礼金                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1ヶ月                                    |       |     |
| 保証金                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        | 償却・敷引 | 1ヶ月 |
| 更新料                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |       |     |
| 契約期間                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2年間                                    |       |     |
| 町内会費                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3,600円 (年額)                            |       |     |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 近隣駐車場利用可能 (150m) / 空きあり / 11,000円 (税込) |       |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ※近隣駐車場 空き要確認                           |       |     |
| 備 考                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |       |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                        |       |     |
| 設 備                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |       |     |
| 【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器・IHクッキングヒーター (3口以上)・システムキッチン 【水廻り】 風呂・トイレ (水洗)・洗面台 (独立)・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場 【冷暖房】 エアコン (冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS・UHFアンテナ (地デジ用)・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 インターホン (カメラ付き) 【その他】 電気・ガス (プロパンガス)・水道・排水・バルコニー／ベランダ・照明・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・フローリング・室内物干 |                                        |       |     |
| 条 件                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |       |     |
| 【条件】 ペット相談 (猫のみ)・保証会社利用必須                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        |       |     |



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料:賃料総額×50% 引落とし手数料:毎月330円(税込) 1年毎に更新料:10,000円 ※原則連帯保証人は不要ですが、緊急連絡先が必要となります。・保険：保険要加入 あそしあ少額短期保険 2年契約 18,000円・再契約料金：22,000円 (税込/更新時)・24時間サポート：550円 (税込/月額)・町内会費：3,600円 (年額)  
■ カギ所在：詳細につきましては、弊社までお問い合わせください。

募集活動協力金 1ヶ月

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

株式会社NEXTリビング  
盛岡市大通 3 丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階  
TEL：019-681-4601 FAX：019-626-5331

取引態様：貸主代理

| 手数料 |               |
|-----|---------------|
| 負担  | 貸主:0% 借主:100% |
| 分配  | 元付:50% 客付:50% |

業  
務  
情  
報