

物件種目	[住居用] アパート					
物件名	Lieto (リエット)					
号室名	103 (1階部分)					
所在地	〒020-0127 岩手県盛岡市前九年3丁目19-31					
交通	[バス]「前九年3丁目」停徒歩3分					
建築構造	木造 地上2階 総戸数8戸					
間取タイプ	1LDK[LDK9.5×洋3]					
専有面積	30.85m <sup>2</sup>	開口部方位				
築年	2019年01月					
現況/入居時期	空室 / 即入					
賃料	63,000 円					
共益費・管理費	3,000円					
敷金	1ヶ月					
礼金	なし					
保証金		償却・敷引	1ヶ月			
更新料						
契約期間	2年間					
町内会費						
駐車場	敷地内駐車場 / 空き1台 / 無料駐車場付 1台					
備 考						
設 備						
<p>【キッチン】 給湯器(プロパンガス) 【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 B S・光ファイバー・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 宅配BOX・インターホン(力メラ付き) 【その他】 電気・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・フローリング</p>						
条 件						
【条件】 保証会社利用必須						



の資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

### 特記事項：

エアコン2台付。

・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料：家賃総額の50%・引き落とし手数料：330円(税込) 更新保証料：1年ごとに10,000円 最低保証料：15,000円 原則保証人不要。但し緊急連絡先が必要です。・保険：保険要加入 あそしあ少額短期保険 2年契約 18,000円・24時間サポート：550円(税込/月額)・再契約料：22,000円(税込/更新時)・町内会費：3,000円(年額) 再契約型定期借家契約・再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。

募集活動協力金 0.5ヶ月

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

# 株式会社NEXTリビング

盛岡市大通3丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階

TEL : 019-681-4601 FAX : 019-626-5331

### 取引態様：貸主代理

手数料

負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 寄付:100%