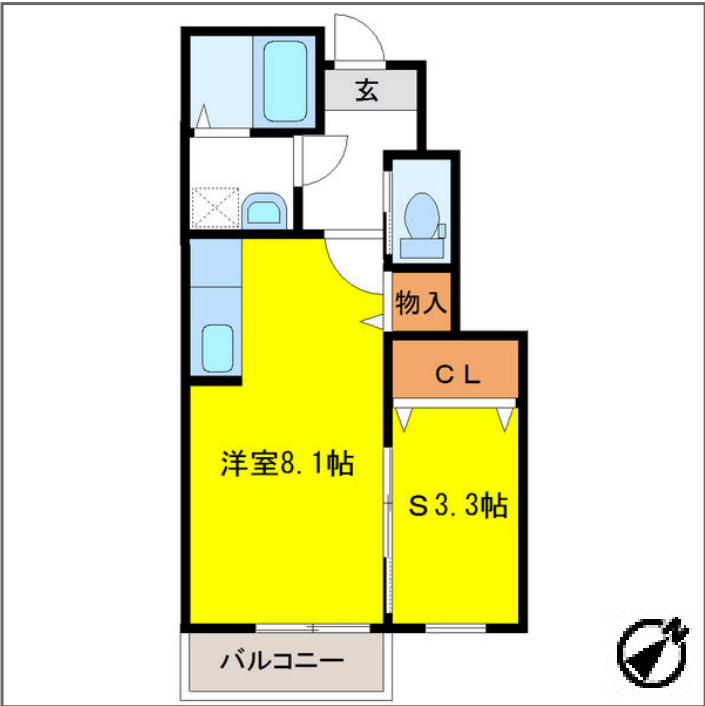
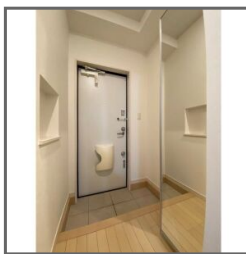


|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |       |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------|-----|
| 物件種目                                                                                                                                                                                                                                                                                    | [住居用] アパート                      |       |     |
| 物件名                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ザ・グランメゾン盛岡                      |       |     |
| 号室名                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 103（1階部分）                       |       |     |
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 〒020-0015<br>岩手県盛岡市本町通 1 丁目6-25 |       |     |
| 交通                                                                                                                                                                                                                                                                                      | [ バス ]「愛宕町口」停徒歩2分               |       |     |
| 建築構造                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 木造 地上2階 総戸数10戸                  |       |     |
| 間取タイプ                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1K+S[8.1xS3.3]                  |       |     |
| 専有面積                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 29.96㎡                          | 開口部方位 |     |
| 築年                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2018年01月                        |       |     |
| 現況/入居時期                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 空室 / 即入                         |       |     |
| 賃料                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 66,000 円                        |       |     |
| 共益費・管理費                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3,000円                          |       |     |
| 敷金                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1ヶ月                             |       |     |
| 礼金                                                                                                                                                                                                                                                                                      | なし                              |       |     |
| 保証金                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 | 償却・敷引 | 1ヶ月 |
| 更新料                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |       |     |
| 契約期間                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2年間                             |       |     |
| 町内会費                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |       |     |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 敷地内駐車場 / 空き1台 / 10,000円（税込）     |       |     |
| 備 考                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |       |     |
| インターネット無料(Wi-Fi対応)・非接触キー(カザスキー)・電動水抜栓・シャンプードレッサー・収納・UT・録画機能付TVドアホン                                                                                                                                                                                                                      |                                 |       |     |
| 設 備                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |       |     |
| 【キッチン】 給湯器（プロパンガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 B S ・光ファイバー・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 宅配BOX・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 電気・ガス（プロパンガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・フローリング・室内物干 |                                 |       |     |
| 条 件                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |       |     |
| 【条件】 保証会社利用必須                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |       |     |



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料:家賃総額の50%・引き落とし手数料:330円(税込) 更新保証料:1年ごとに10,000円 最低保証料:15,000円 原則保証人不要。但し緊急連絡先が必要です。・保険：保険要加入 あそしあ少額短期保険 2年契約 18,000円・再契約料：22,000円（税込/更新時）・町内会費：3,000円（年額）・24時間サポート：550円（税込/月額）

A D

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

**株式会社NEXTリビング**  
盛岡市大通3丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階  
TEL：019-681-4601 FAX：019-626-5331

取引態様：貸主代理

| 手数料 |               |
|-----|---------------|
| 負担  | 貸主:0% 借主:100% |
| 分配  | 元付:0% 客付:100% |

業  
務  
情  
報