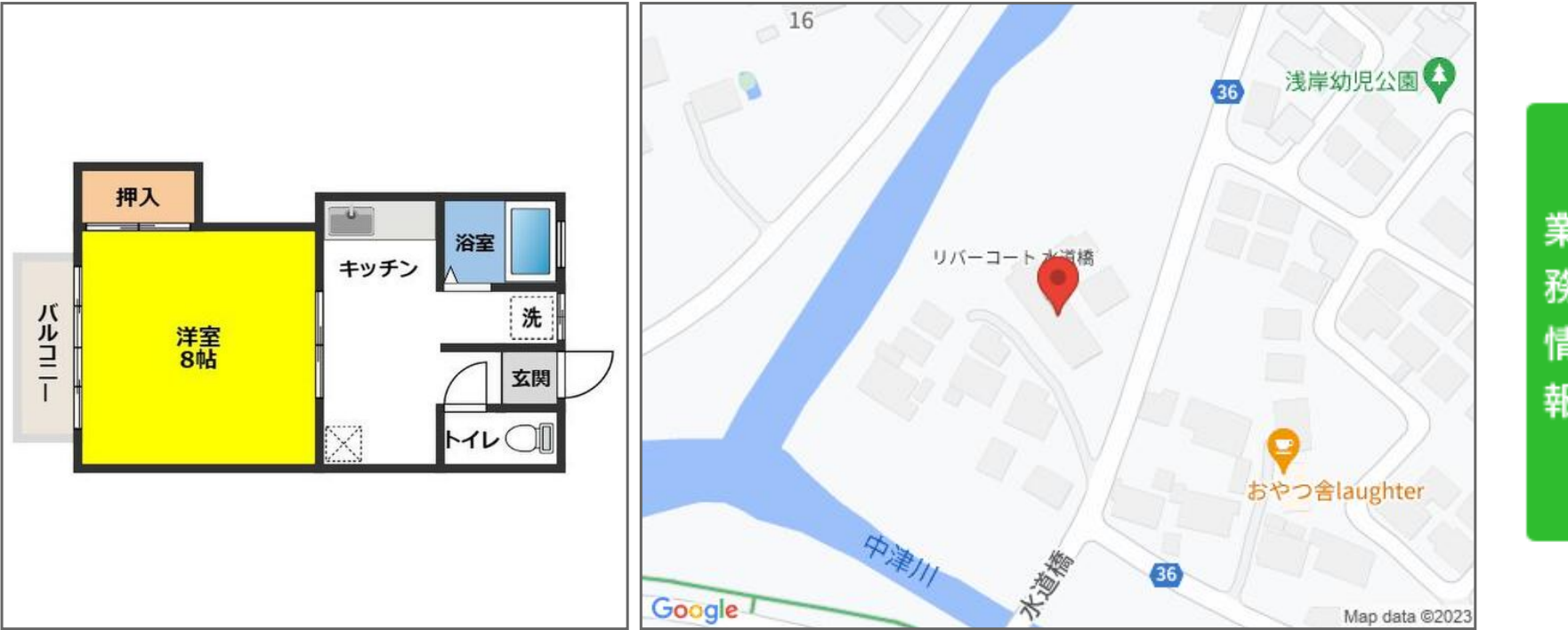


物件種目	[住居用] アパート		
物件名	リバーコート水道橋		
号室名	206（2階部分）		
所在地	〒020-0801 岩手県盛岡市浅岸字橋場22-4		
交通	[ バス ]「岩手県交通 水道橋」停徒歩1分		
建築構造	木造 地上2階		
間取タイプ	1K		
専有面積	29.81㎡	開口部方位	
築年	1990年09月		
現況/入居時期	空室 / 2025年12月中旬		
賃料	36,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費	350円（月額）		
駐車場	敷地内駐車場 / 空き1台 / 無料駐車場付 1台		
備 考			
設 備			
【位置】 最上階 【キッチン】 給湯器（プロパンガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂・トイレ・シャワートイレ・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【放送・通信】 ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【その他】 電気・ガス（プロパンガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・フローリング			
条 件			
【条件】 ペット相談（猫のみ）			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：アーク賃貸保証 初回保証料:家賃総額の50%・引き落とし手数料:330円(税込) 更新保証料:1年ごとに10,000円 最低保証料:15,000円 原則保証人不要。但し緊急連絡先が必要です。・保険：保険要加入 あそしあ少額短期保険 2年契約 18,000円・24時間サポート：550円（税込/月額）・町内会費：350円（月額）・ハウスクリーニング費用：35,000円（契約時）ペット飼育時は、敷金1ヶ月になります。・再契約料：22,000円（税込/更新時）・鍵交換費用：20,900円（税込/契約時）

募集活動協力金 1ヶ月

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

株式会社NEXTリビング  
盛岡市大通 3 丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階  
TEL：019-681-4601 FAX：019-626-5331

取引態様：貸主代理	
手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%