

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	GLB・R04		
号室名	No3		
所在地	〒020-0833 岩手県盛岡市西見前 1 1 地割107-1		
交通	東北線「盛岡」バス30分「岩手県交通 見前町」停 徒歩1分 東北線「岩手飯岡」バス20分「岩手県交通 見前町」停 徒歩1分		
建築構造	軽量鉄骨造 地上2階 総戸数8戸		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	55.42㎡	開口部方位	南
築年	2023年03月		

現況/入居時期	空室 / 2026年1月下旬		
賃料	105,000 円		
共益費・管理費	1,500円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空きあり / 無料駐車場付 2台		
	ガレージ1台 屋外1台 縦列駐車		

備 考

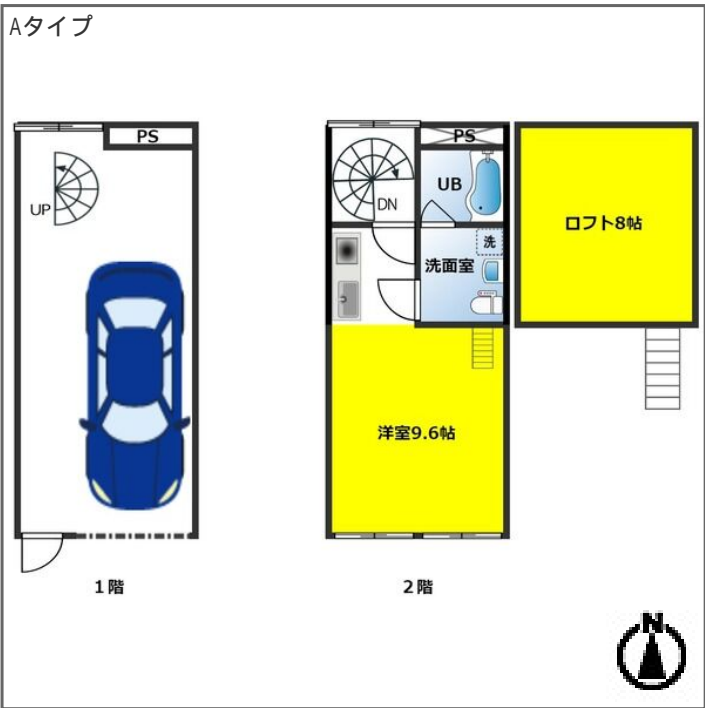
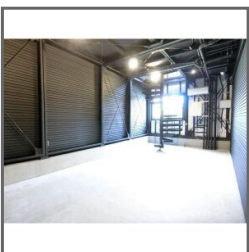
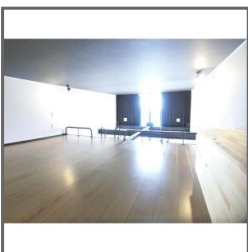
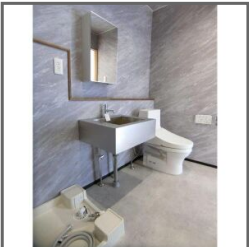
ガレージ付きアパート。  
ガレージ内エアコン付きです。  
事務所使用の契約は別途消費税がかかります(家賃・共益費)

設 備

【キッチン】 給湯器・IHクッキングヒーター（1口）・システムキッチン  
【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内）  
【冷暖房】 エアコン（冷暖房）  
【収納】 ロフト付  
【放送・通信】 B S・光ファイバー（光配線方式）・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi  
【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き）  
【その他】 電気・ガス（プロパンガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・メゾネットタイプ・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・フローリング

条 件

【条件】 楽器相談・事務所利用可能・2人入居可能



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：アーク賃貸保証 初回保証料:家賃総額の50%・引き落とし手数料:330円(税込) 更新保証料:1年ごとに10,000円 最低保証料:15,000円 原則保証人不要。但し緊急連絡先が必要です。・保険：保険要加入 あそしあ少額短期保険 2年契約 18,000円・再契約料：22,000円（税込/更新時）・24時間サポート：550円（税込/月額）

募集活動協力金 2ヶ月

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

**株式会社NEXTリビング**  
盛岡市大通 3 丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階  
TEL：019-681-4601 FAX：019-626-5331

取引態様：貸主代理	
手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%

業  
務  
情  
報