

物件種目	[住居用] マンション
物件名	トーカンマンション開運橋
号室名	305 (3階部分)
所在地	〒020-0022 岩手県盛岡市大通3丁目9-17
交通	東北線「盛岡」徒歩9分
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階
間取タイプ	1K[11.5xK]
専有面積	30.88m ²
開口部方位	南西
築年	1979年02月
現況/入居時期	空室 / 2026年2月上旬
賃料	46,000 円
共益費・管理費	2,000円
敷金	1ヶ月
礼金	なし
保証金	償却・敷引 1ヶ月
更新料	
契約期間	2年間
町内会費	
駐車場	
備 考	
設 備	
【キッチン】 給湯器(電気)・ガスコンロ(2口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・シャワートイレ・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 インターホン(カメラ付き) 【その他】 エレベーター・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・フローリング	
条件	
【条件】 保証会社利用必須	






この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
 webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料：家賃総額の50%・引き落とし手数料：330円(税込) 更新保証料：1年ごとに10,000円 最低保証料：15,000円 原則保証人不要。但し緊急連絡先が必要です。・保険：保険要加入 あそしあ少額短期保険 2年契約 18,000円・再契約料：22,000円(税込/契約時)・24時間サポート：550円(税込/月額)・カギ交換費用：20,900円(税込/契約時)

募集活動協力金 0.5ヶ月

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

株式会社NEXTリビング

盛岡市大通3丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階

TEL：019-681-4601 FAX：019-626-5331

取引態様：貸主代理

手数料

負担 貸主:0% 借主:100%

分配 元付:0% 客付:100%

