

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	ザ・セントレ盛岡		
号室名	201（2階部分）		
所在地	〒020-0871 岩手県盛岡市中ノ橋通 2丁目2-3		
交通	[バス]「岩手県交通 中ノ橋通2丁目」停徒歩2分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数6戸		
間取タイプ	1LDK[10.5x3.4]		
専有面積	40.47㎡	開口部方位	
築年	2018年01月		
現況/入居時期	退去予定 / 2026年3月下旬		
賃料	76,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	[法人契約の場合1ヶ月]		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費	2,400円（年額）		
駐車場	敷地内駐車場 / 無料駐車場付 1台		
備 考			
電動水抜栓・IH用コンセント・録画機能付TVドアホン・非接触キー(カズスプラスキー)・光インターネット無料使い放題(Wi-Fi対応)・BS・防犯カメラ・宅配BOX・エアコン2基(2階のみ)			
設 備			
【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器（プロパンガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂（ユニットバス）・トイレ・洗面台（独立）・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 B S・光ファイバー・インターネット対応・ネット使用料不要・高速ネット対応 【セキュリティ】 宅配BOX・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 電気・ガス（プロパンガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・フローリング・室内物干			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料：家賃総額の50%・引き落とし手数料：330円(税込) 更新保証料：1年ごとに10,000円 最低保証料：15,000円 原則保証人不要。但し緊急連絡先が必要です。・保険：保険要加入 あそしあ少額短期保険 2年契約 18,000円・再契約料：22,000円（税込/更新時）・24時間サポート：550円（税込/月額）・町内会費：2,400円（年額）

A D

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

株式会社NEXTリビング
盛岡市大通 3 丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階
TEL：019-681-4601 FAX：019-626-5331

取引態様：貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%