

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| 物件種目  | [住居用] アパート                    |
| 物件名   | パインズフラット                      |
| 号室名   | 103 (1階部分)                    |
| 所在地   | 〒020-0021<br>岩手県盛岡市中央通3丁目9-10 |
| 交通  | 東北線「盛岡」徒歩14分                  |
| 建築構造  | 木造 地上2階 総戸数6戸                 |
| 間取タイプ   | 1K[8xK]                       |
| 専有面積  | 26.49m <sup>2</sup>           |
| 築年  | 1999年03月                      |
| 現況/入居時期   | 退去予定 / 2026年4月中旬              |
| 賃料  | 43,000 円                      |
| 共益費・管理費   | なし                            |
| 敷金  | 1ヶ月                           |
| 礼金  | 0ヶ月                           |
| 保証金   | 償却・敷引 1ヶ月                     |
| 更新料   |                               |
| 契約期間  | 2年間                           |
| 町内会費  |                               |
| 駐車場   | 敷地内駐車場 / 空き1台 / 7,000円        |
| 備考  |                               |
| 設備  |                               |
| 【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口) 【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・フローリング |                               |
| 条件  |                               |
| 【条件】保証会社利用必須  |                               |



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

#### 特記事項 :

webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社 : 保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料:家賃総額の50%・引き落とし手数料:330円(税込) 更新保証料:1年ごとに10,000円 最低保証料:15,000円 原則保証人不要。但し緊急連絡先が必要です。・保険:保険要加入 あそしあ少額短期保険 2年契約 18,000円・24時間サポート:550円(税込/月額)・再契約料:22,000円(税込/更新時)・カギ交換費用:20,900円(税込/契約時)

募集活動協力金 0.5ヶ月

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

**株式会社NEXTリビング**

盛岡市大通3丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階

TEL: 019-681-4601 FAX: 019-626-5331

取引態様 : 貸主代理

手数料

|    |               |
|----|---------------|
| 負担 | 貸主:0% 借主:100% |
|----|---------------|

|    |               |
|----|---------------|
| 分配 | 元付:0% 客付:100% |
|----|---------------|