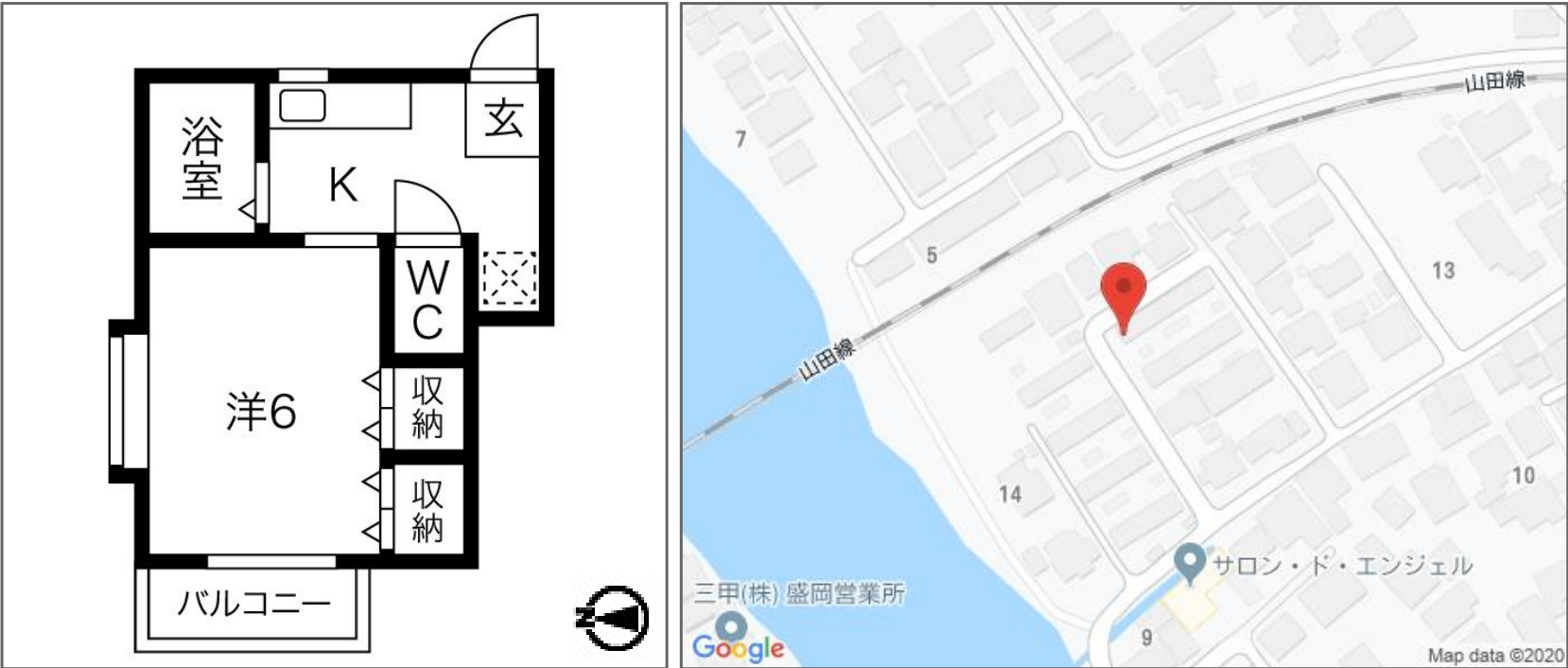


|                                                                                                                                                              |                             |       |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------|-----|
| 物件種目                                                                                                                                                         | [住居用] アパート                  |       |     |
| 物件名                                                                                                                                                          | プチパレス銀杏                     |       |     |
| 号室名                                                                                                                                                          | 102（1階部分）                   |       |     |
| 所在地                                                                                                                                                          | 〒020-0064<br>岩手県盛岡市梨木町14-30 |       |     |
| 交通                                                                                                                                                           | [ バス ] 「夕顔瀬橋」 停徒歩5分         |       |     |
| 建築構造                                                                                                                                                         | 木造 地上2階 総戸数4戸               |       |     |
| 間取タイプ                                                                                                                                                        | 1K[6xK]                     |       |     |
| 専有面積                                                                                                                                                         | 20.96㎡                      | 開口部方位 |     |
| 築年                                                                                                                                                           | 1998年03月                    |       |     |
| 現況/入居時期                                                                                                                                                      | 退去予定 / 2026年4月01日           |       |     |
| 賃料                                                                                                                                                           | 39,000 円                    |       |     |
| 共益費・管理費                                                                                                                                                      | なし                          |       |     |
| 敷金                                                                                                                                                           | 1ヶ月                         |       |     |
| 礼金                                                                                                                                                           | なし                          |       |     |
| 保証金                                                                                                                                                          |                             | 償却・敷引 | 1ヶ月 |
| 更新料                                                                                                                                                          |                             |       |     |
| 契約期間                                                                                                                                                         | 2年間                         |       |     |
| 町内会費                                                                                                                                                         | 3,000円（年額）                  |       |     |
| 駐車場                                                                                                                                                          | なし                          |       |     |
| 備 考                                                                                                                                                          |                             |       |     |
| クローゼット                                                                                                                                                       |                             |       |     |
| 設 備                                                                                                                                                          |                             |       |     |
| 【位置】 角部屋 【キッチン】 給湯器 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）<br>・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン 【放送・通信】 インターネット対応・ネット使用料不要 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【その他】 電気・ガス（プロパンガス）・水道・排水・バルコニー/ベランダ |                             |       |     |
| 条 件                                                                                                                                                          |                             |       |     |
| 【条件】 保証会社利用必須                                                                                                                                                |                             |       |     |



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料:家賃総額の50%・引き落とし手数料:330円(税込) 更新保証料:1年ごとに10,000円 最低保証料:15,000円 原則保証人不要。但し緊急連絡先が必要です。・保険：保険要加入 あそしあ少額短期保険 2年契約 18,000円・町内会費：3,000円（年額）・入居者サポートサービス：550円（税込/月額）・カギ交換費用：20,900円（税込/契約時）・再契約料：22,000円（税込/更新時）

募集活動協力金 0.5ヶ月

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

株式会社NEXTリビング  
盛岡市大通 3 丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階  
TEL：019-681-4601 FAX：019-626-5331

|           |               |
|-----------|---------------|
| 取引態様：貸主代理 |               |
| 手数料       |               |
| 負担        | 貸主:0% 借主:100% |
| 分配        | 元付:0% 客付:100% |