

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	メゾンK3		
号室名	103 (1階部分)		
所在地	〒020-0032 岩手県盛岡市夕顔瀬町20-49		
交通	東北線「盛岡」徒歩14分 [バス]「片原」停 徒歩4分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数8戸		
間取タイプ	1K[7.5xK2]		
専有面積	23.92㎡	開口部方位	
築年	1989年03月		
現況/入居時期	退去予定 / 2026年4月中旬		
賃料	35,000 円		
共益費・管理費	2,000円		
敷金	0ヶ月		
礼金	0ヶ月		
保証金	償却・敷引	0円	
更新料	0円		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空き1台 / 5,000円 (税込)		
備考			
設備			
【キッチン】 給湯器・ガスコンロ設置可・対面式キッチン 【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【放送・通信】 ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 インターホン(カメラ付き) 【その他】 電気・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・照明・フローリング・室内物干			
条件			
【条件】 単身者限定・保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社：保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料：家賃総額の50%・引き落とし手数料：30円(税込) 更新保証料：1年ごとに10,000円 最低保証料：15,000円 原則保証人不要。但し緊急連絡先が必要です。・保険：保険要加入 あそしあ少額短期保険 2年契約 18,000円・再契約料：22,000円(税込/更新時)・24時間サポート：550円(税込/月額)・鍵交換費用：20,900円(税込/契約時)

募集活動協力金 0.5ヶ月

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

株式会社NEXTリビング

盛岡市大通3丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階

TEL：019-681-4601 FAX：019-626-5331

取引態様：貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%