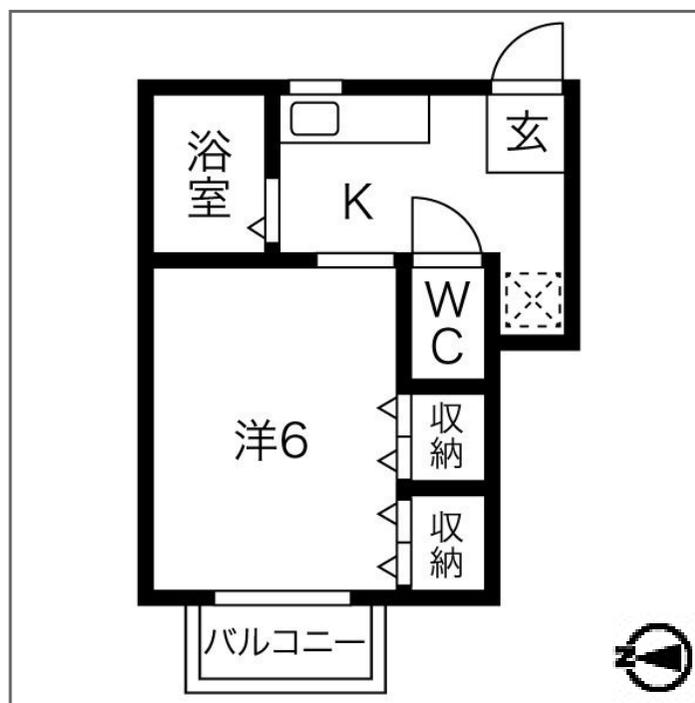


物件種目	[住居用] アパート		
物件名	プチパレス銀杏		
号室名	101 (1階部分)		
所在地	〒020-0064 岩手県盛岡市梨木町14-30		
交通	[バス]「夕顔瀬橋」停徒歩5分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数4戸		
間取タイプ	1K[6帖]		
専有面積	20.96㎡	開口部方位	
築年	1998年03月		
現況/入居時期	空室 / 2026年3月中旬		
賃料	38,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	1ヶ月		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	1ヶ月
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費	3,000円(年額)		
駐車場	なし		
備考			
インターネット無料(Wi-Fi・有線可)			
設備			
【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(プロパンガス)・ガスコンロ(2口) 【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【放送・通信】インターネット対応・ネット使用料不要 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】電気・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ			
条件			
【条件】保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料：家賃総額の50%・引き落とし手数料：330円(税込) 更新保証料：1年ごとに10,000円 最低保証料：15,000円 原則保証人不要。但し緊急連絡先が必要です。・保険：保険要加入 あそしあ少額短期保険 2年契約 18,000円・町内会費：3,000円(年額)・入居者サポートサービス：550円(税込/月額)・カギ交換費用：20,900円(税込/契約時)・再契約料：22,000円(税込/更新時)

募集活動協力金 0.5ヶ月

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

株式会社NEXTリビング

盛岡市大通3丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階

TEL：019-681-4601 FAX：019-626-5331

取引態様：貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%