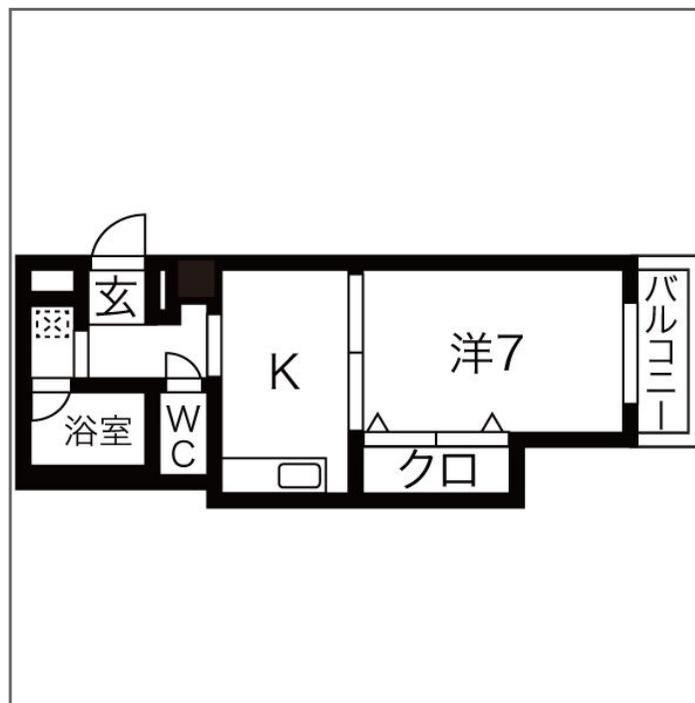
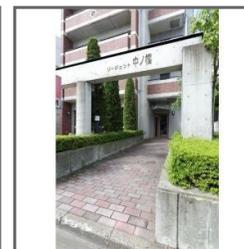


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	リージェント中ノ橋		
号室名	301 (3階部分)		
所在地	〒020-0885 岩手県盛岡市紺屋町1-36		
交通	東北線「盛岡」バス12分「岩手県交通 盛岡バスセンター」停 徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階 総戸数16戸		
間取タイプ	1K[7xK]		
専有面積	29.09㎡	開口部方位	
築年	2000年03月		
現況/入居時期	空室 / 2026年3月下旬		
賃料	52,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	0ヶ月[法人契約の場合1ヶ月]		
保証金	償却・敷引	1ヶ月	
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費	3,600円(年額)		
駐車場	敷地内駐車場 / 空き1台 / 12,000円 通行許可証の申請が必要です。		
備考			
設備			
【位置】角部屋【キッチン】給湯器【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・ネット使用料不要【セキュリティ】宅配BOX・インターホン【その他】エレベーター・自転車置場・電気・ガス(プロパンガス)・水道・排水・バルコニー/ベランダ			
条件			
【条件】保証会社利用可能			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

#### 特記事項:

webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社:保証会社利用可能 アーク賃貸保証 初回保証料:家賃総額の50%・引き落とし手数料:330円(税込) 更新保証料:1年ごとに10,000円 最低保証料:15,000円 原則保証人不要。但し緊急連絡先が必要です。・保険:保険要加入 あそしあ少額短期保険 2年契約 18,000円・24時間サポート:550円(税込/月額)・カギ交換費用:20,900円(税込/契約時)・再契約料:22,000ヶ月(税込/更新時)・町内会費:3,600円(年額)  
再契約型定期借家契約:再契約時には敷金、礼金が新たに掛かることはありません。  
再契約料22,000円(税込)

A D

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社NEXTリビング

盛岡市大通3丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階

TEL: 019-681-4601 FAX: 019-626-5331

取引態様: 貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%