

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	Monter(モンテ)		
号室名	102(1階部分)		
所在地	〒020-0031 岩手県盛岡市北夕顔瀬町8-36		
交通	東北線「盛岡」徒歩18分 [バス]「館坂橋」停 徒歩4分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数8戸		
間取タイプ	1LDK[LDK9.3x2.5]		
専有面積	30.43㎡	開口部方位	
築年	2018年05月		
現況/入居時期	退去予定 / 2026年5月下旬		
賃料	62,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	[法人契約の場合1ヶ月]		
保証金	償却・敷引	1ヶ月	
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 無料駐車場付 1台		
<b>備考</b>			
光インターネット無料使い放題(Wifi対応) 録画機能付TVドアホン・非接触キー(カズス)・電動水抜栓・物置			
外出先からでもエアコン操作できるIoTアパート!			
<b>設備</b>			
【キッチン】 給湯器(プロパンガス) 【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS・光ファイバー・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 宅配BOX・インターホン(カメラ付き) 【その他】 自転車置場・電気・ガス・水道・排水・バルコニー/ベランダ・網戸・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・フローリング・室内物干			
<b>条件</b>			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

#### 特記事項:

webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社:保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料:家賃総額の50%・引き落とし手数料:330円(税込) 更新保証料:1年ごとに10,000円 最低保証料:15,000円 原則保証人不要。但し緊急連絡先が必要です。・保険:保険要加入 あそしあ少額短期保険 18,000円・再契約料:22,000円(税込/更新時)・24時間サポート:550円(税込/月額)

A D

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社NEXTリビング

盛岡市大通3丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階

TEL: 019-681-4601 FAX: 019-626-5331

取引態様: 貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%