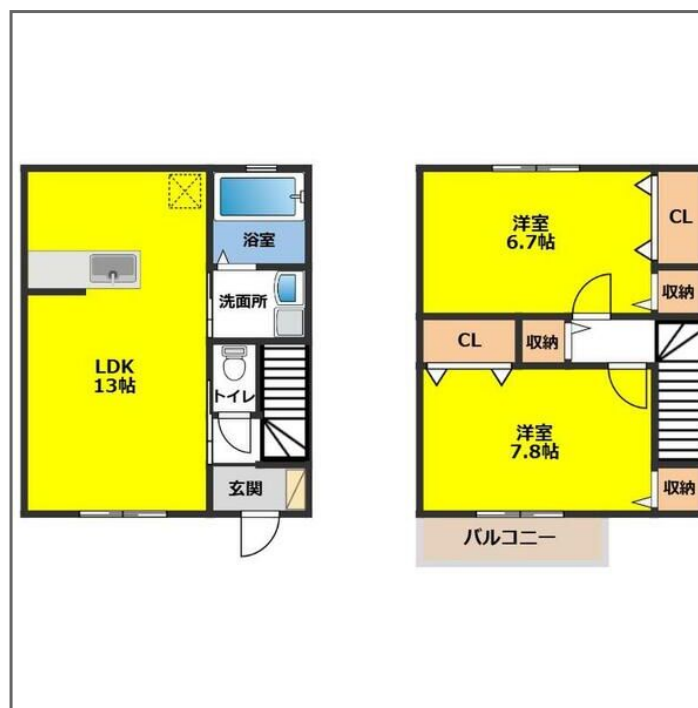
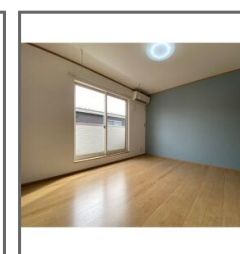


物件種目	[住居用] アパート		
物件名	ルピナスB棟		
号室名	B102		
所在地	〒020-0834 岩手県盛岡市永井2 1地割3-24		
交通	東北線「岩手飯岡」徒歩5分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数3戸		
間取タイプ	2LDK[LDK13/洋7.8/洋6.7]		
専有面積	68.31㎡	開口部方位	
築年	2018年03月		
現況/入居時期	空室 / 2026年5月中旬		
賃料	84,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	2ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	償却・敷引	1ヶ月	
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費	6,000円(年額)(税込)		
駐車場	敷地内駐車場/空き1台/無料駐車場付 2台目 3,300円		
備考			
設備			
【位置】角部屋・最上階 【キッチン】給湯器(プロパンガス)・ガスコンロ設置可・カウンターキッチン 【水廻り】風呂・トイレ・洗面台・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】トランクルーム・シューズボックス 【放送・通信】BS・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】電気・ガス(プロパンガス)・水道・排水(浄化槽)・バルコニー/ベランダ・メゾネットタイプ・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・フローリング・室内物干			
条件			
【条件】保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

#### 特記事項:

webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社:保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料:家賃総額の50%・引き落とし手数料:330円(税込) 更新保証料:1年ごとに10,000円 最低保証料:15,000円 原則保証人不要。但し緊急連絡先が必要です。・保険:保険要加入 あそしあ少額短期保険 2年契約 21,000円・24時間ポート:550円(税込/月額)・町内会費:6,000円(税込/年額)・再契約料:22,000円(税込/更新時)

A D

岩手県知事免許(3)第2517号(公社)全日本不動産協会(公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社NEXTリビング

盛岡市大通3丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階

TEL: 019-681-4601 FAX: 019-626-5331

取引態様: 貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%