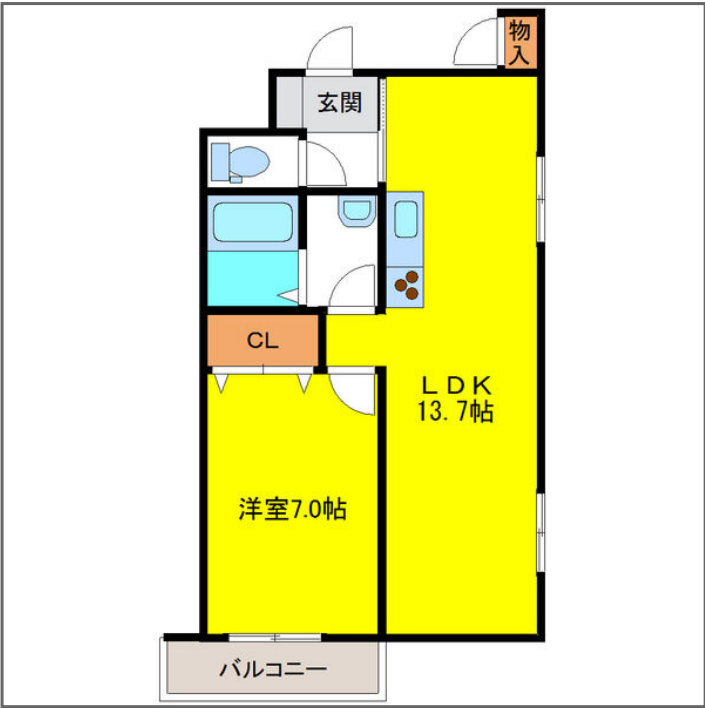
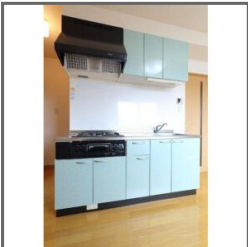


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	コーデン本宮		
号室名	303（3階部分）		
所在地	〒020-0851 岩手県盛岡市向中野 3 丁目18-35		
交通	[バス]「岩手県交通 イオンモール盛岡南バス」停徒歩1分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上3階 総戸数7戸		
間取タイプ	1LDK		
専有面積	48.08㎡	開口部方位	
築年	2007年09月		
現況/入居時期	空室 / 2026年7月下旬		
賃料	68,000 円		
共益費・管理費	2,500円		
敷金	1ヶ月		
礼金	[【法人契約の場合1ヶ月】]		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空き1台		

備 考			
設 備			
【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器（都市ガス）・ガスコンロ（3口以上）・システムキッチン 【水廻り】 風呂・トイレ・洗面台（独立）・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 トランクルーム・シューズボックス 【放送・通信】 インターネット対応・ネット使用料不要 【セキュリティ】 インターホン 【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水・バルコニー/ベランダ・フローリング			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

インターネット： 導入予定・webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料:家賃総額の50%・引き落とし手数料:毎月330円(税込) 更新保証料:1年ごとに10,000円 最低保証料:15,000円 原則保証人不要ですが、緊急連絡先が必要となります。
。・保険：保険要加入 全日ラビー少額短期保険 2年契約 18,000円・再契約料：22,000円（税込/更新時）・24時間サポート：550円（税込/月額）

A D

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

株式会社NEXTリビング
盛岡市大通 3 丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階
TEL：019-681-4601 FAX：019-626-5331

取引態様：貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%

業
務
情
報