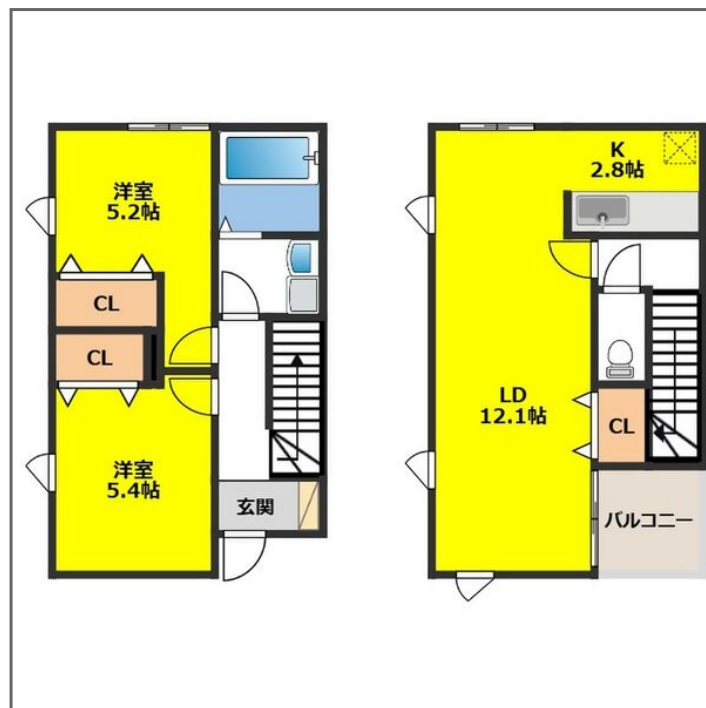


|  |   |       |    |
|--|---|-------|----|
| 物件種目   | [住居用] アパート                              |       |    |
| 物件名  | ルピナスII                                  |       |    |
| 号室名  | A                                       |       |    |
| 所在地  | 〒020-0882<br>岩手県盛岡市住吉町13-17             |       |    |
| 交通   | 東北線「盛岡」徒歩38分<br>[バス]「岩手県交通 山王下」停 徒歩8分   |       |    |
| 建築構造   | 木造 地上2階 総戸数4戸                           |       |    |
| 間取タイプ  | 2LDK[LDK14.9/洋5.4/洋5.2]                 |       |    |
| 専有面積   | 65.34㎡                                  | 開口部方位 | 東南 |
| 築年   | 2019年02月                                |       |    |
| 現況/入居時期  | 空室 / 即入                                 |       |    |
| 賃料   | 89,500 円                                |       |    |
| 共益費・管理費  | 3,000円                                  |       |    |
| 敷金   | 1ヶ月                                     |       |    |
| 礼金   | [法人契約の場合1ヶ月]                            |       |    |
| 保証金  | 償却・敷引                                   | 1ヶ月   |    |
| 更新料  |   |       |    |
| 契約期間   | 2年間                                     |       |    |
| 町内会費   |   |       |    |
| 駐車場  | 敷地内駐車場 / 空きあり / 無料駐車場付 1台<br>2台目 5,500円 |       |    |
| 備考   |   |       |    |
| 設備   |   |       |    |
| 【位置】角部屋・最上階 【キッチン】給湯器(プロパンガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】風呂・トイレ・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】トランクルーム・シューズボックス 【放送・通信】BS・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】インターホン(カメラ付き) 【その他】電気・ガス(プロパンガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・メゾネットタイプ・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・フローリング・室内物干 |   |       |    |
| 条件   |   |       |    |
| 【条件】保証会社利用必須   |   |       |    |



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料：家賃総額の50%・引き落とし手数料：330円(税込) 更新保証料：1年ごとに10,000円 最低保証料：15,000円 原則保証人不要。但し緊急連絡先が必要です。・保険：保険要加入 全日ラビ 少額短期保険 2年契約 20,000円・24時間サポート：550円(税込/月額)・再契約料：22,000円(税込/更新時)・町内会費：3,600円(年額)・鍵設定費：3,300円(税込/契約時)

A D

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社NEXTリビング

盛岡市大通3丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階

TEL：019-681-4601 FAX：019-626-5331

取引態様：貸主代理

| 手数料 |               |
|-----|---------------|
| 負担  | 貸主:0% 借主:100% |
| 分配  | 元付:0% 客付:100% |