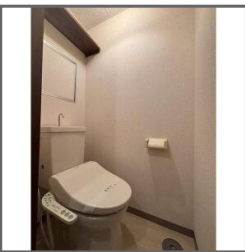


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	セラフィックマンション310		
号室名	102（1階部分）		
所在地	〒020-0866 岩手県盛岡市本宮 3 丁目20-17		
交通	東北線「仙北町」徒歩20分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上3階 総戸数12戸		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	26.59㎡	開口部方位	
築年	1998年02月		
現況/入居時期	退去予定 / 2026年8月中旬		
賃料	40,500 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	近隣駐車場利用可能（300m）／7,500円		
	※空き要確認		
備 考			
設 備			
【キッチン】 給湯器（プロパンガス）・システムキッチン 【水廻り】 風呂・トイレ・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【その他】 電気・ガス（プロパンガス）・水道・排水・バルコニー／ベランダ・フローリング			
条 件			
【条件】 ペット相談（猫のみ）・保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料:家賃総額の50%・引き落とし手数料:330円(税込) 更新保証料:1年ごとに10,000円 最低保証料:15,000円 原則保証人不要。但し緊急連絡先が必要です。・保険：保険要加入 全日ラビー少額短期保険 2年契約 18,000円・24時間サポート：550円（税込/月額）・再契約料：22,000円（税込/更新時）・町内会費：400円（月額）

募集活動協力金 0.5ヶ月

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

株式会社NEXTリビング
盛岡市大通 3 丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階
TEL：019-681-4601 FAX：019-626-5331

取引態様：貸主代理	
手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%

業
務
情
報