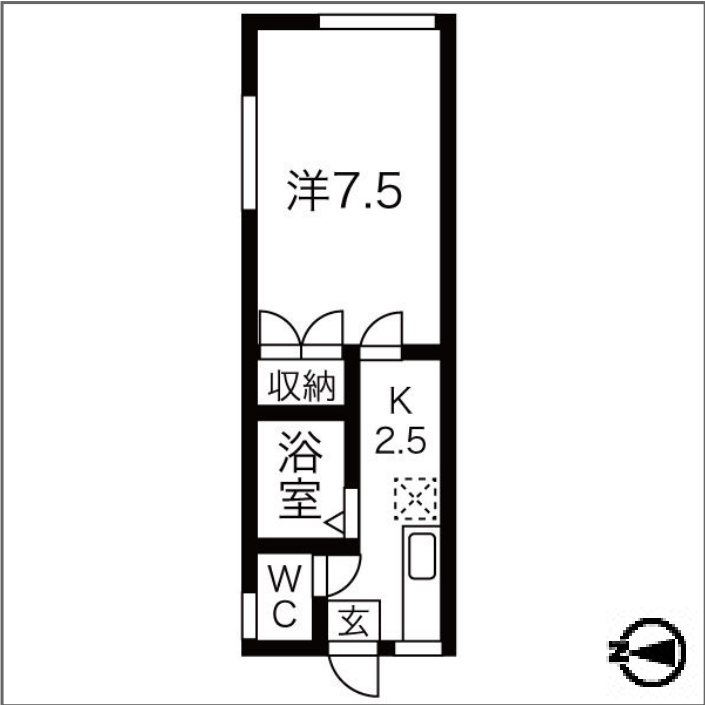
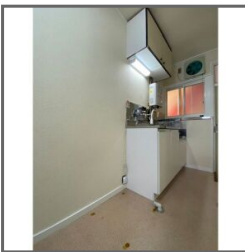


|                                                                                                                            |                              |       |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------|--|
| 物件種目                                                                                                                       | [住居用] アパート                   |       |  |
| 物件名                                                                                                                        | エクセレントホームK                   |       |  |
| 号室名                                                                                                                        | 103（1階部分）                    |       |  |
| 所在地                                                                                                                        | 〒020-0125<br>岩手県盛岡市上堂4丁目2-43 |       |  |
| 交通                                                                                                                         | [ バス ] 「岩手県交通 氏子橋」 停徒歩5分     |       |  |
| 建築構造                                                                                                                       | 木造 地上2階 総戸数6戸                |       |  |
| 間取タイプ                                                                                                                      | 1K[7.5xK2.5]                 |       |  |
| 専有面積                                                                                                                       | 24.8㎡                        | 開口部方位 |  |
| 築年                                                                                                                         | 1987年02月                     |       |  |
| 現況/入居時期                                                                                                                    | 空室 / 即入                      |       |  |
| 賃料                                                                                                                         | 25,000 円                     |       |  |
| 共益費・管理費                                                                                                                    | 500円                         |       |  |
| 敷金                                                                                                                         | 0ヶ月                          |       |  |
| 礼金                                                                                                                         | 0ヶ月                          |       |  |
| 保証金                                                                                                                        |                              | 償却・敷引 |  |
| 更新料                                                                                                                        |                              |       |  |
| 契約期間                                                                                                                       | 2年間                          |       |  |
| 町内会費                                                                                                                       |                              |       |  |
| 駐車場                                                                                                                        | 近隣駐車場利用可能（30m）／3,850円（税込）    |       |  |
| 備 考                                                                                                                        |                              |       |  |
| シャワー・収納・温水洗浄便座・LED照明                                                                                                       |                              |       |  |
| 設 備                                                                                                                        |                              |       |  |
| 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【その他】 電気・ガス（プロパンガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・照明・フローリング |                              |       |  |
| 条 件                                                                                                                        |                              |       |  |
| 【条件】 単身者限定・保証会社利用必須                                                                                                        |                              |       |  |



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料:家賃総額の50%・引き落とし手数料:330円(税込) 更新保証料:1年ごとに10,000円 最低保証料:15,000円 原則保証人不要。但し緊急連絡先が必要です。・保険：保険要加入 全日ラビー少額短期保 2年契約 18,000円・再契約料：22,000円（税込/更新時）・24時間サポート：550円（税込/月額）・カギ交換費用：20,900円（税込/契約時）

募集活動協力金 1ヶ月

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

株式会社NEXTリビング

盛岡市大通 3 丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階

TEL：019-681-4601 FAX：019-626-5331

取引態様：貸主代理

| 手数料 |               |
|-----|---------------|
| 負担  | 貸主:0% 借主:100% |
| 分配  | 元付:0% 客付:100% |