

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	ルピナスII		
号室名	A		
所在地	〒020-0882 岩手県盛岡市住吉町13-17		
交通	東北線「盛岡」徒歩38分 [バス] 「岩手県交通 山王下」 停 徒歩8分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数4戸		
間取タイプ	2LDK[LDK14.9/洋5.4/洋5.2]		
専有面積	65.34㎡	開口部方位	東南
築年	2019年02月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	89,500 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	0ヶ月[※法人契約の場合1ヶ月]		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／空きあり／無料駐車場付 1台		
	2台目 5,500円		
備 考			
設 備			
【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器（プロパンガス）・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂・トイレ・洗面台（独立）・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房） 【収納】 トランクルーム・シューズボックス 【放送・通信】 B S・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【その他】 電気・ガス（プロパンガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・メゾネットタイプ・複層ガラス・ペアガラス・24時間換気システム・フローリング・室内物干			
条 件			
【条件】 保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料:家賃総額の50%・引き落とし手数料:330円(税込) 更新保証料:1年ごとに10,000円 最低保証料:15,000円 原則保証人不要。但し緊急連絡先が必要です。・保険：保険要加入 全日ラビー少額短期保険 2年契約 20,000円・24時間サポート：550円（税込/月額）・再契約料：22,000円（税込/更新時）・町内会費：3,600円（年額）・鍵設定費：3,300円（税込/契約時）

A D

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

株式会社NEXTリビング
盛岡市大通 3 丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階
TEL：019-681-4601 FAX：019-626-5331

取引態様：貸主代理	
手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%