物件種目	[事業用] 店舗・事務所		
物件名	**サンモール黒川**		
号室名	102（1階部分）		
所在地	〒020-0402 岩手県盛岡市黒川８地割36-3		
交通	東北線「岩手飯岡」自動車11分 [バス]「岩手県交通　松本商店前」停 徒歩1分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数8戸		
間取タイプ	テナント[ワンフロア]		
専有面積	62.48㎡	開口部方位	
築年	1994年08月		
現況/入居時期	空室 / 2026年11月下旬		
賃料	**77,000 円（税込）**		
共益費・管理費	0円		
敷金	2ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	3年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／空き4台		
	無料・縦列区画		

備 考

土日祝利用可・24時間利用可・黒川

設 備

【位置】 角部屋 【水廻り】 トイレ（汲取）・洗面台（独立） 【テナント設備】 24時間利用 【その他】 電気・ガス（プロパンガス）・水道・排水（汲取）

条 件

【条件】 保証会社利用必須









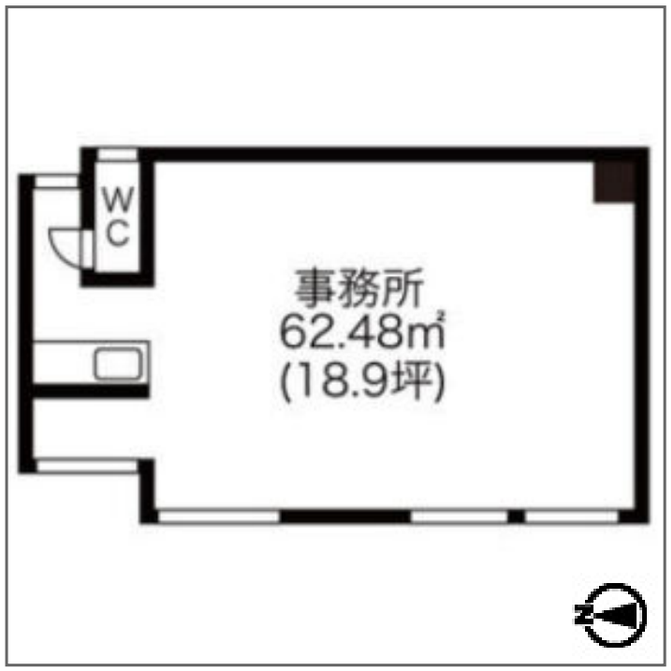














路面店

駐車場あり

ワンフロア

業務情報

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載［許可］・チラシ、雑誌等掲載広告［要確認］・保証会社：保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料　賃料等総額の1ヶ月分・保険：保険要加入・初回賃貸保証料：1ヶ月（契約時）賃料等総額

AD

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

株式会社NEXTリビング

盛岡市大通３丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階

TEL：019-681-4601　FAX：019-626-5331

取引態様：貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%