

|         |                               |       |     |
|---------|-------------------------------|-------|-----|
| 物件種目    | [住居用] アパート                    |       |     |
| 物件名     | パインズフラット                      |       |     |
| 号室名     | 102（1階部分）                     |       |     |
| 所在地     | 〒020-0021<br>岩手県盛岡市中央通3丁目9-10 |       |     |
| 交通      | 東北線「盛岡」徒歩14分                  |       |     |
| 建築構造    | 木造 地上2階 総戸数6戸                 |       |     |
| 間取タイプ   | 1K[8xK]                       |       |     |
| 専有面積    | 26.49㎡                        | 開口部方位 |     |
| 築年      | 1999年03月                      |       |     |
| 現況/入居時期 | 空室 / 2026年10月下旬               |       |     |
| 賃料      | 45,000 円                      |       |     |
| 共益費・管理費 | なし                            |       |     |
| 敷金      | 1ヶ月                           |       |     |
| 礼金      | 0ヶ月                           |       |     |
| 保証金     |                               | 償却・敷引 | 1ヶ月 |
| 更新料     |                               |       |     |
| 契約期間    | 2年間                           |       |     |
| 町内会費    |                               |       |     |
| 駐車場     | 敷地内駐車場／空き1台／5,000円            |       |     |

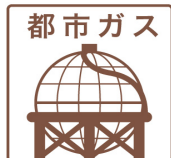
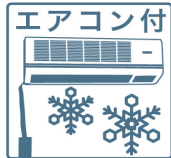
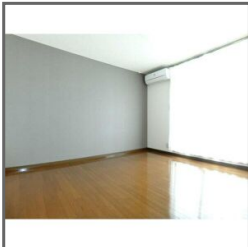
備 考

設 備

【キッチン】 給湯器・ガスコンロ（2口） 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン（冷暖房）  
【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き）  
【その他】 電気・ガス（都市ガス）・水道（公営）・排水（公共下水）・バルコニー／ベランダ・照明・フローリング

条 件

【条件】 保証会社利用必須



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料:家賃総額の50%・引き落とし手数料:330円(税込) 更新保証料:1年ごとに10,000円 最低保証料:15,000円 原則保証人不要。但し緊急連絡先が必要です。・保険：保険要加入 全日ラビー少額短期保険 2年契約 18,000円・24時間サポート：550円（税込/月額）・再契約料：22,000円（税込/更新時）

募集活動協力金

0.5ヶ月

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

株式会社NEXTリビング

盛岡市大通 3 丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階

TEL：019-681-4601 FAX：019-626-5331

取引態様：貸主代理

| 手数料 |               |
|-----|---------------|
| 負担  | 貸主:0% 借主:100% |
| 分配  | 元付:0% 客付:100% |