物件種目	[住居用] アパート		
物件名	**プチパレス銀杏**		
号室名	201（2階部分）		
所在地	〒020-0064 岩手県盛岡市梨木町14-30		
交通	[バス]「夕顔瀬橋」停徒歩5分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数4戸		
間取タイプ	1K[6xK]		
専有面積	23㎡	開口部方位	
築年	1998年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**39,000 円**		
共益費・管理費	なし		
敷金	1ヶ月		
礼金	なし		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費	3,000円（年額）		
駐車場	なし		

備 考

設 備

【位置】 角部屋・最上階 【キッチン】 給湯器 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン 【放送・通信】 インターネット対応・ネット使用料不要 【セキュリティ】 インターホン（カメラ付き） 【その他】 電気・ガス（プロパンガス）・水道・排水

条 件

【条件】 保証会社利用必須















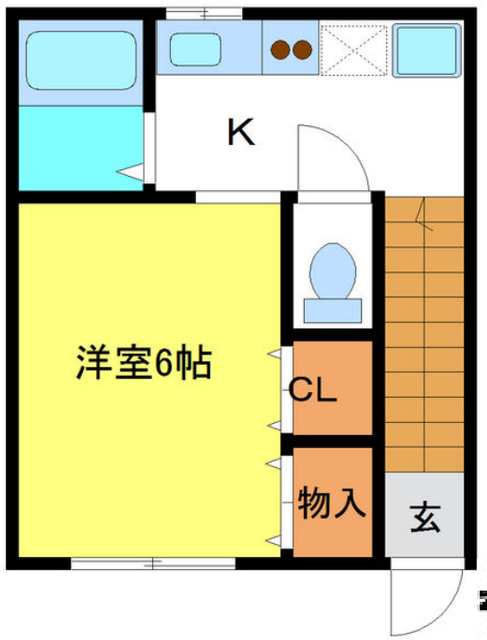














※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載［許可］・チラシ、雑誌等掲載広告［要確認］・保証会社：保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料:家賃総額の50%・引き落とし手数料:330円(税込) 更新保証料:1年ごとに10,000円 最低保証料:15,000円 原則保証人不要。但し緊急連絡先が必要です。・保険：保険要加入 全日ラビー少額短期保険 2年契約 18,000円・町内会費：3,000円（年額）・入居者サポートサービス：550円（税込/月額）・カギ交換費用：20,900円（税込/契約時）・再契約料：22,000円（税込/更新時）
※エアコン新設

募集活動協力金	0.5ヶ月

業務情報

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

株式会社NEXTリビング

盛岡市大通３丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階

TEL：019-681-4601 FAX：019-626-5331

取引態様：貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%