物件種目	[事業用] 倉庫（事務所付）		
物件名	**OTHビル2**		
号室名	（1階部分）		
所在地	〒020-0834 岩手県盛岡市永井２０地割5-1		
交通	東北線「岩手飯岡」徒歩5分		
建築構造	鉄骨造 地上2階 総戸数1戸		
間取タイプ	テナント[倉庫110平米/事務所36平米]		
専有面積		開口部方位	
築年	1996年02月		
現況/入居時期	退去予定 / 2027年5月上旬		
賃料	**330,000 円（税込）**		
共益費・管理費	0円		
敷金	3ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料			
契約期間	3年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／空き8台／無料駐車場付		

備 考

設 備

【位置】 角部屋 【水廻り】 トイレ・洗面台・シャワートイレ・トイレ2カ所 【その他】 電気・ガス（プロパンガス）・水道・排水

条 件

【条件】 事務所利用可能・保証会社利用必須



















駐車場あり

瞬間湯沸器

シャワートイレ





※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料:月額賃料1カ月分・保険：保険要加入 全日ラビー少額短期保険 2年契約 20,000円

A D

業務情報

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

株式会社NEXTリビング

盛岡市大通３丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階

TEL：019-681-4601 FAX：019-626-5331

取引態様：貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:50% 客付:50%