物件種目	[住居用] アパート		
物件名	**プランドール中央通 A棟**		
号室名	202（2階部分）		
所在地	〒020-0021 岩手県盛岡市中央通２丁目7-31		
交通	[バス]「中央通二丁目」停徒歩3分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数6戸		
間取タイプ	1LDK[11.5x3]		
専有面積	42.41㎡	開口部方位	
築年	2019年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**76,000 円**		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	[法人契約の場合1ヶ月]		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費	3,000円（年額）		
駐車場	敷地内駐車場／空きあり／16,500円（税込）		

備 考

設 備

【位置】 最上階 【キッチン】 給湯器 【水廻り】 風呂・トイレ（水洗）・洗面台（独立）・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場（室内） 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 ＢＳ・光ファイバー・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 宅配BOX・防犯カメラ・インターホン（カメラ付き） 【その他】 自転車置場・電気・ガス（プロパンガス）・水道・排水・バルコニー／ベランダ・24時間換気システム・フローリング・室内物干

条 件

【条件】 保証会社利用必須















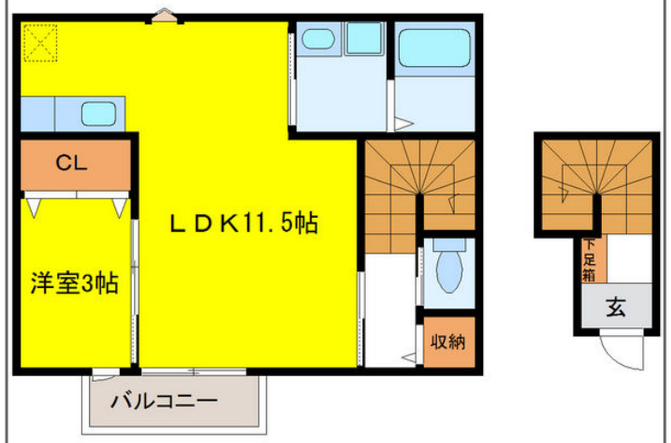














※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保証会社：保証会社利用必須 アーク賃貸保証 初回保証料:賃料総額の50% 引落し手数料:毎月330円(税込) 1年毎に更新料:10,000円 ※原則、連帯保証人は不要ですが緊急連絡先が必要となります。・保険：保険要加入 全日ラビー少額短期保険 2年契約 18,000円・再契約料：22,000円（税込/更新時）再契約時には敷金・礼金が新たにかかることはありません。・24時間サポート：550円（税込/月額）・町内会費：3,000円（年額）・鍵設定費：3,300円（税込/契約時）
■ カギ所在：詳細につきましては、弊社までお問い合わせ下さい。

A D

業務情報

岩手県知事免許(3)第2517号 (公社)全日本不動産協会 (公財)日本賃貸住宅管理協会 不動産公正取引協議会加盟

株式会社NEXTリビング

盛岡市大通３丁目9番3号 菱和開運メディカルビル1階

TEL：019-681-4601 FAX：019-626-5331

取引態様：貸主代理

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%